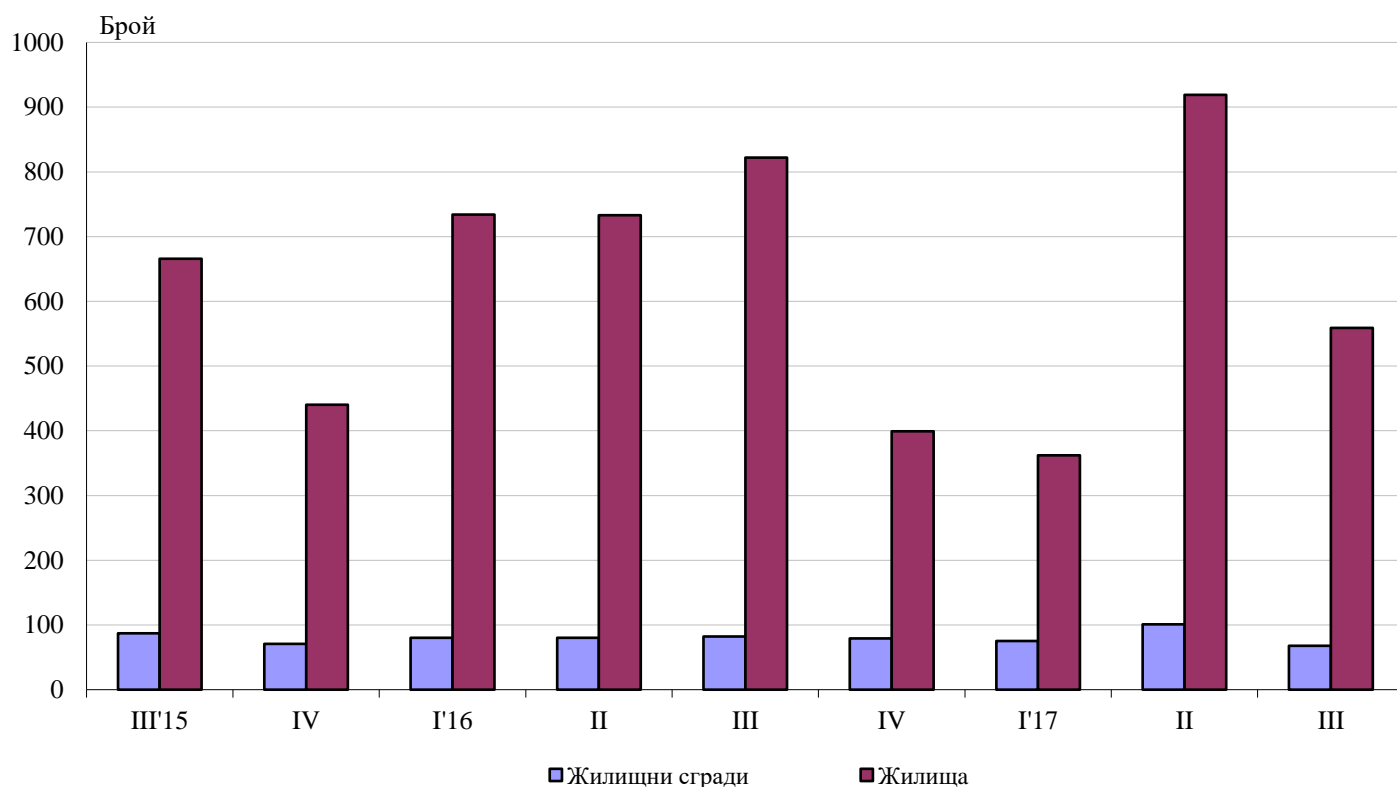




ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ БУРГАС ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2017 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Бургас през третото тримесечие на 2017 г. е 68, а новопостроените жилища в тях са 559. От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през третото тримесечие на 2017 г. 94.1% са със стоманобетонна конструкция и 5.9% с тухлена. Спрямо третото тримесечие на 2016 г. сградите са с 14 по-малко, или със 17.1%, а жилищата в тях намаляват с 263, или с 32.0% (фиг. 1).

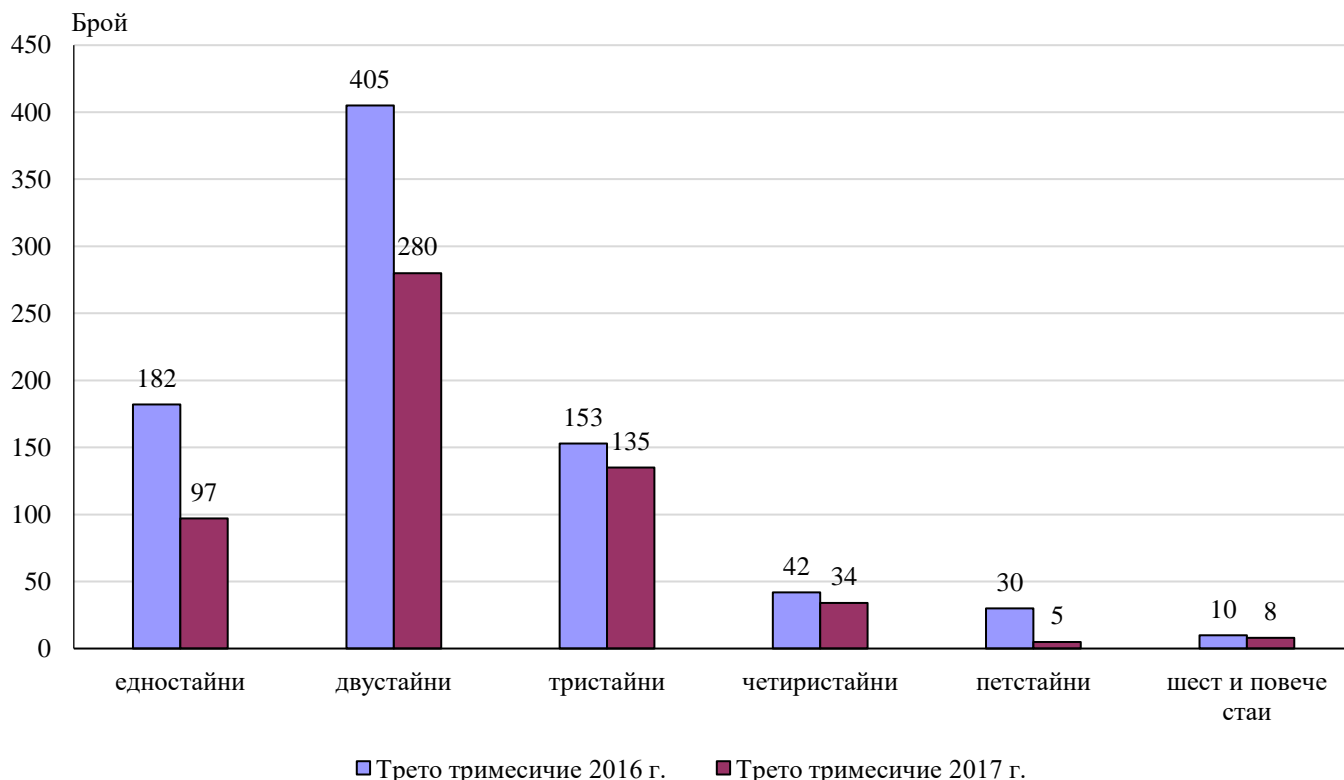
Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища в област Бургас по тримесечия



Най-висок е дялът на новопостроените жилища с две стаи (50.1%), следват тези с три стаи (24.2%), а най-нисък е дялът на жилищата с пет стаи - 0.9% (фиг. 2).



Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в област Бургас по брой на стаите

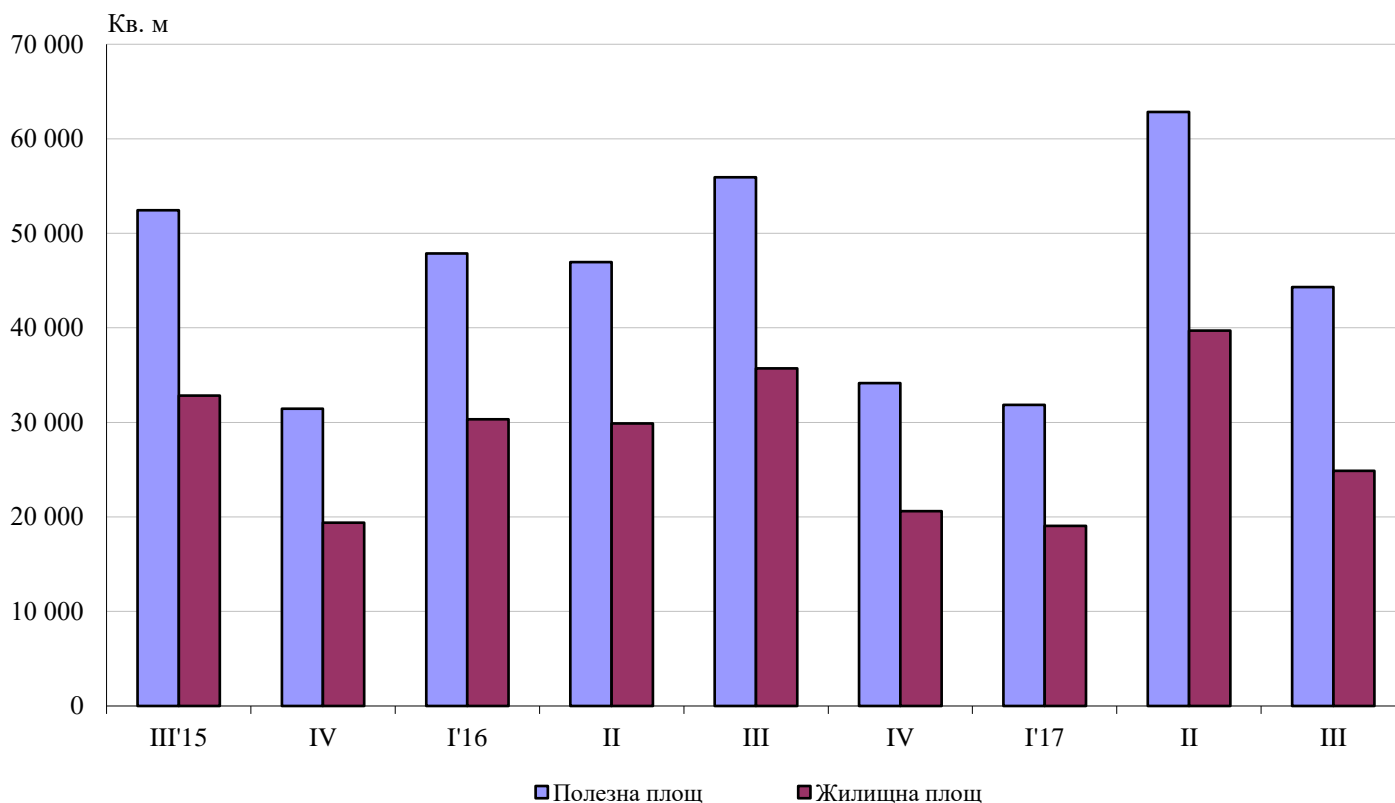


Общата полезна площ на всички новопостроени жилища през третото тримесечие на 2017 г. е 44 319 кв. м, като спрямо съответното тримесечие на 2016 г. намалява с 20.7%. **Жилищната площ** също намалява (с 30.4%) до 24 878 кв. метра.

Същевременно **средната полезна площ** на едно новопостроено жилище се увеличава от 68.0 кв. м през третото тримесечие на предходната година на 79.3 кв. м през същото тримесечие на 2017 година (фиг. 3).



Фиг. 3. Обща полезна и жилищна площ на въведените в експлоатация новопостроени жилища в област Бургас по тримесечия





Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2013 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовете, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, но не включва площта на кухните.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им. **Площта на кухните** над 4 кв. м е посочена отделно.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ и площта на кухните.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Повече информация и данни за въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища могат да бъдат намерени на интернет страницата на НСИ на следния линк: <http://www.nsi.bg/Жилищен фонд/>.