

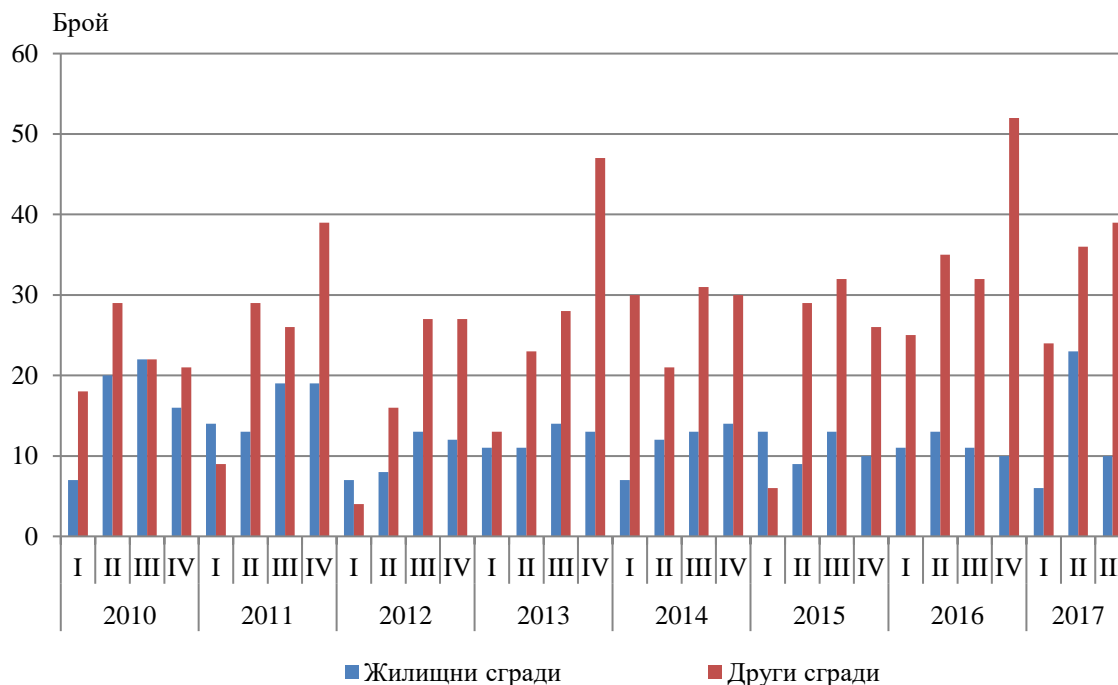


## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2017 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2017 г. общинските администрации на територията на област Кюстендил са издали **разрешителни за строеж** на 10 жилищни сгради с 11 жилища в тях и 2 410 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 3 административни сгради/офиси с 375 кв. м РЗП и на 39 други сгради с 9 812 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 56.5%, жилищата в тях - с 57.7%, а общата им застроена площ - с 33.0%. При издадените разрешителни за строеж на други сгради е регистрирано нарастване с 8.3%, докато общата им застроена площ бележи спад с 25.8% (Фиг. 1).

В сравнение с третото тримесечие на 2016 г. броят на издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Кюстендил намалява с 9.1%, докато броят на жилищата в тях остава непроменен, а разгънатата им застроена площ се увеличава с 24.4%. При другите видове сгради броят на издадените разрешителни за строеж нараства с 21.9%, а тяхната РЗП - с 59.3%.

**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни и други сгради в област Кюстендил по тримесечия**



През третото тримесечие на 2017 г. най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 262, Пловдив - 239, Варна - 154, София - 111, Бургас - 94, и Стара Загора - 91. По този показател област Кюстендил се нарежда на 25-то място сред 28-те области в страната.



През третото тримесечие на 2017 г. в област Кюстендил е **започнал строежът** на 11 жилищни сгради с 16 жилища в тях и 2 732 кв. м обща застроена площ, и на 7 други сгради с 4 072 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради и жилищата в тях са по-малко съответно с 31.3 и 48.4%, а общата им застроена площ - с 21.4%. При броя на започнатите други видове сгради е регистриран спад с 56.3%, докато тяхната РЗП се увеличава с 19.3%.

В сравнение с третото тримесечие на 2016 г. започнатите нови жилищни сгради в област Кюстендил са повече с 57.1%. Нараства и броят на жилищата и разгънатата застроена площ в тях, съответно със 100.0 и 93.1%. Започнатите други видове сгради бележат ръст от 16.7%, а разгънатата им обща застроена площ - със 181.2%.

Строителството на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите Пловдив - 165, София (столица) - 135, Варна - 85, и Стара Загора - 73.



### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгънатата застроена площ.

Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгънатата (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.