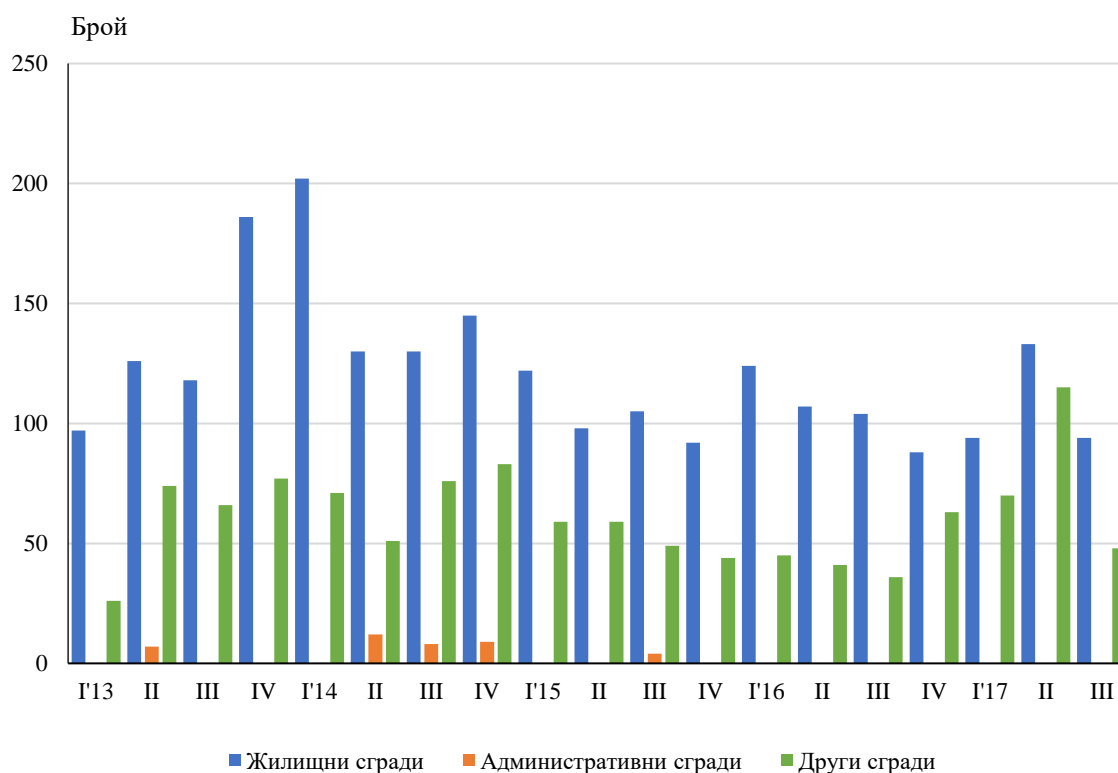




ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БУРГАС ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2017 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2017 г. общинските администрации на територията на област Бургас са издали **разрешителни за строеж** на 94 жилищни сгради с 636 жилища в тях и с 93 490 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 48 други сгради с 44 016 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 29.3%, докато броят на жилищата в тях се увеличава с 64.3%, а общата им застроена площ - с 95.1%. Броят на разрешителните за строеж, издадени на други сгради спада с 58.3%, а тяхната РЗП - със 7.3% (фиг. 1).

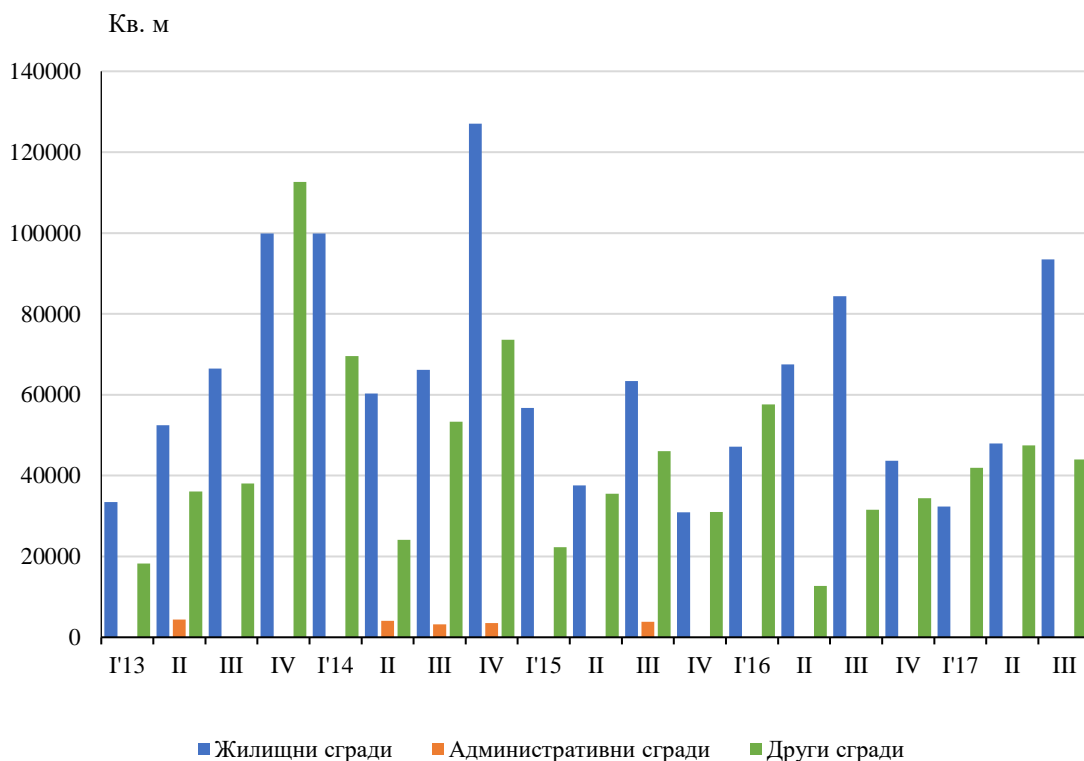
Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия в област Бургас



В сравнение с третото тримесечие на 2016 г. броят на издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намалява с 9.6%, докато жилищата в тях и тяхната РЗП се увеличават съответно с 25.0 и 10.8%. Регистриран е ръст на разрешителните за строеж, издадени на други сгради с 33.3%, а на тяхната РЗП - с 39.6% (фиг. 2).



Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради – разгъната застроена площ по видове и по тримесечия в област Бургас



През третото тримесечие на 2017 г. на територията на област Бургас е започнал строежът на 61 жилищни сгради с 208 жилища в тях и с 28 980 кв. м РЗП, на 3 административни сгради с 230 кв. м РЗП и на 28 други сгради с 19 991 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради са по-малко с 48.3%, жилищата в тях - с 37.7%, а тяхната РЗП - с 35.7%. Броят на започнатите други сгради намалява със 74.8%, а общата им застроена площ - със 78.2%.

В сравнение с третото тримесечие на 2016 г. започнатите нови жилищни сгради са по-малко с 9.0%, жилищата в тях - с 27.0%, а общата им застроена площ - с 31.0%. Започнатите други видове сгради бележат ръст с 55.6%, а съответната им РЗП - със 109.7%.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.)

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

Повече информация и данни за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство на нови сгради могат да бъдат намерени на интернет страницата на НСИ на следния линк: <http://www.nsi.bg/Строителство/>.