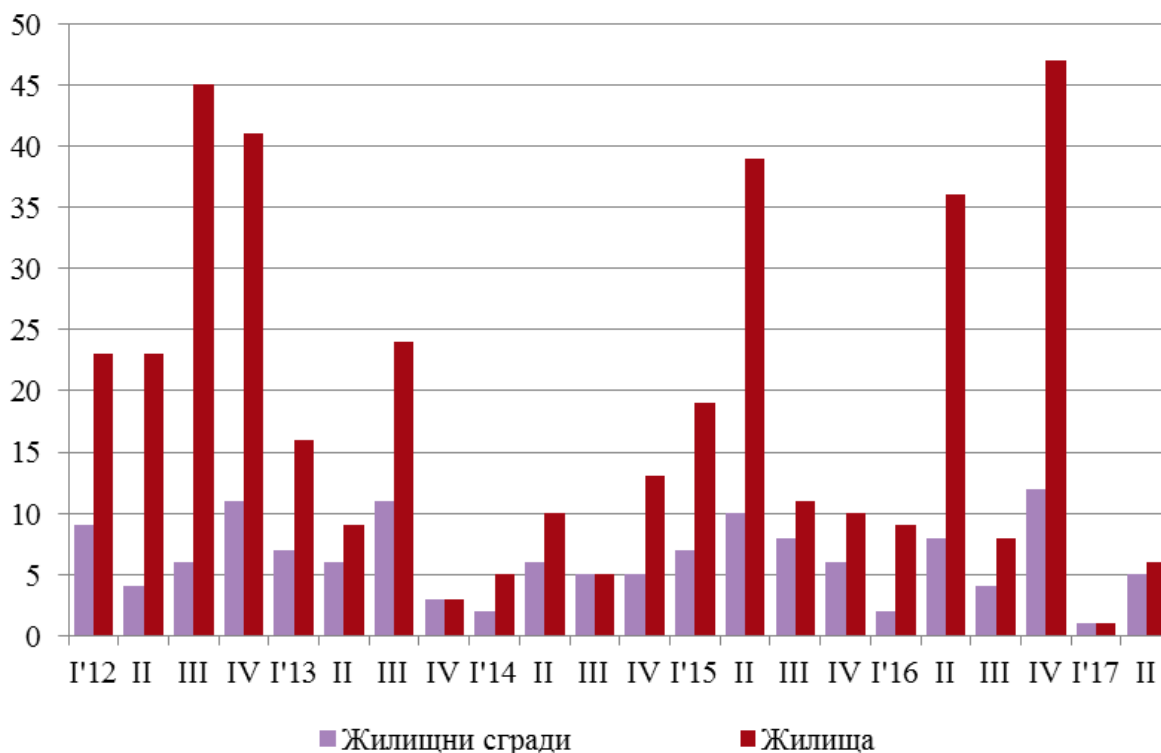




## ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ СМОЛЯН ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2017 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Смолян през второто тримесечие на 2017 г. е 5, а новопостроените жилища в тях са 6. Спрямо второто тримесечие на 2016 г. сградите са с 3 по-малко, а жилищата в тях - с 30, или намаляват шест пъти (фиг. 1).

**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища в област Смолян по тримесечия**

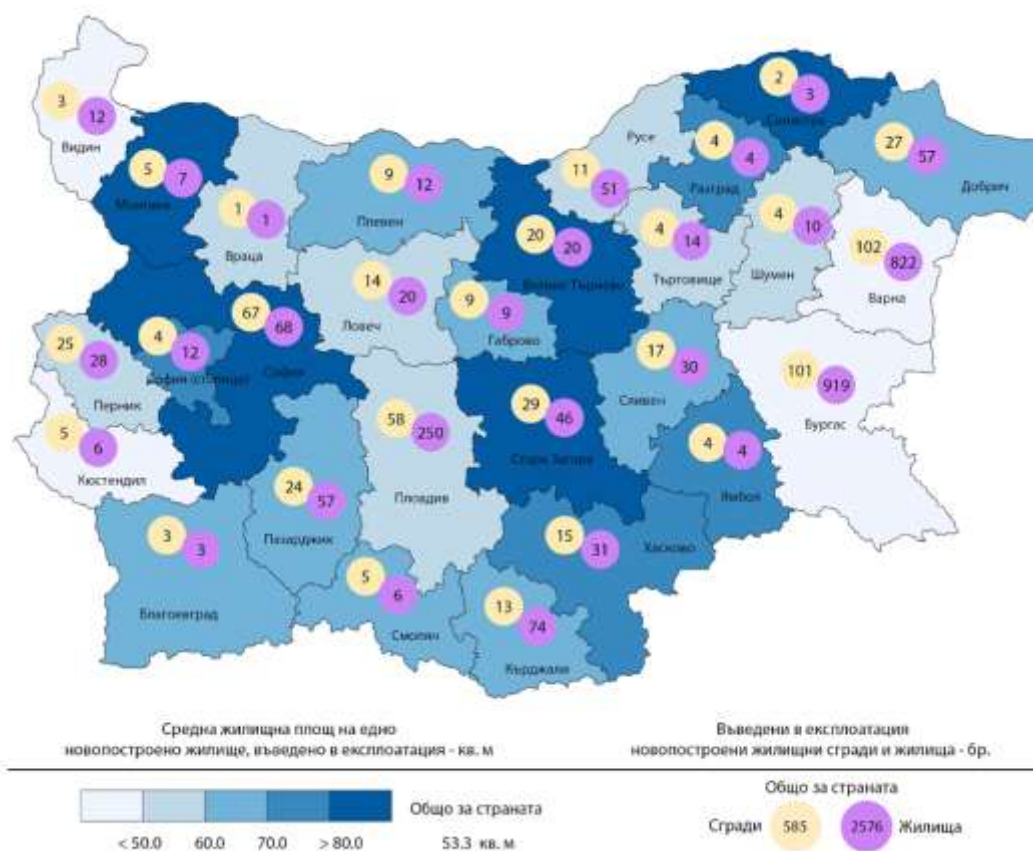


Всички въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради през второто тримесечие на 2017 г. са със стоманобетонна конструкция.

Най-висок е дялът на новопостроените жилища с три стаи (50.0%), а с по 16.7% са жилищата с две, с четири и с шест и повече стаи.

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите Варна - 102 сгради с 822 жилища в тях, Бургас - 101 сгради с 919 жилища, и София - 67 сгради с 68 жилища.

**Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища по области през второто тримесечие на 2017 година**



Общата полезна площ на всички новопостроени жилища в област Смолян през второто тримесечие на 2017 г. е 559 кв.м, което е с 83.1% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2016 г., а жилищната площ намалява с 82.4% до 371 кв. метра.

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище се увеличава от 91.9 кв.м през второто тримесечие на 2016 г. на 93.2 кв.м през същото тримесечие на 2017 година.



### Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

**Жилищната площ** включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, но не включва площта на кухните. **Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им. **Площта на кухните** над 4 кв. м е посочена отделно.

**Полезната площ** на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ и площта на кухните.

**Средната полезна площ** на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.