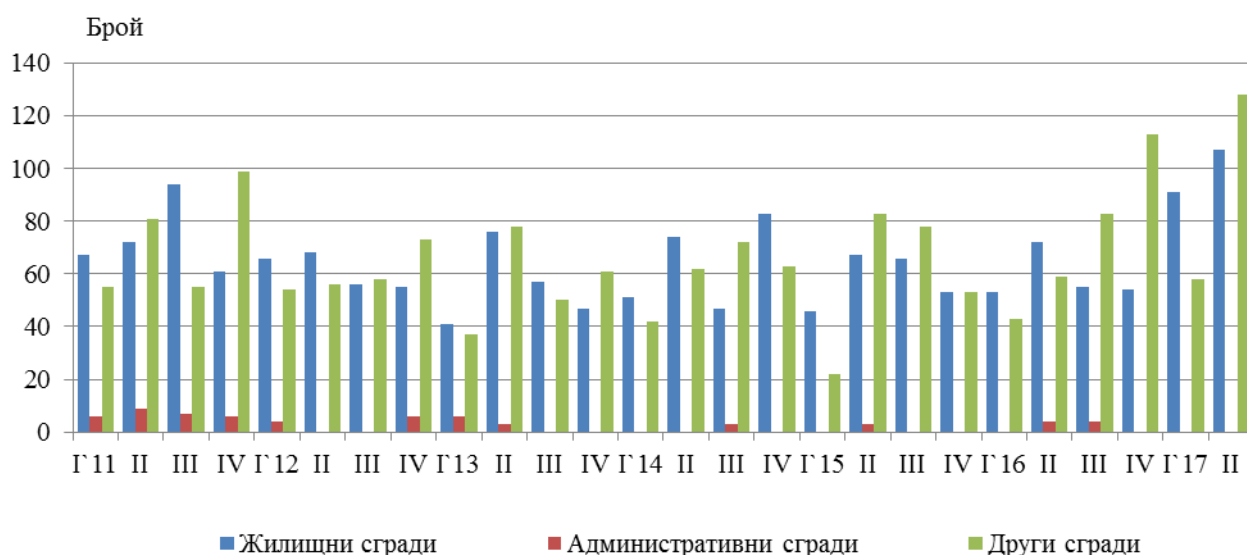




ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2017 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2017 г. местните администрации на територията на област Благоевград са издали **разрешителни за строеж** на 107 жилищни сгради с 237 жилища в тях и 33 969 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 128 други сгради с 40 100 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради нарастват със 17.6%, жилищата в тях - с 40.2% и съответната им РЗП е повече с 35.5%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради бележат увеличение със 120.7%, а разгънатата им застроена площ - с 84.7% (фиг.1.).

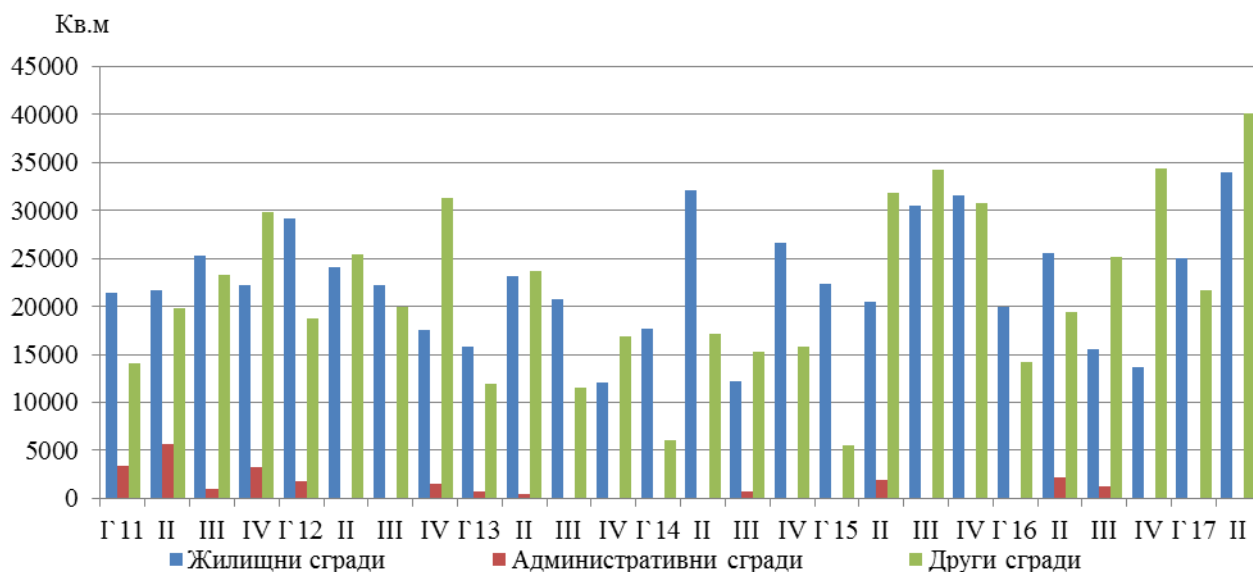
Фиг.1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



В сравнение с второто тримесечие на 2016 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са повече с 48.6%, а жилищата в тях и тяхната РЗП - съответно с 40.2%, и 32.7%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се увеличава със 116.9%, а разгънатата им застроена площ - със 106.6% (Фиг.2.).



Фиг.2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



През второто тримесечие на 2017 г. в областта е **започнал строежът** на 90 жилищни сгради със 152 жилища в тях и с 22 744 кв. м обща застроена площ, на 65 други сгради с 15 704 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите жилищни сгради нараства с 130.8%, като жилищата в тях и общата им застроена площ се увеличават съответно със 153.3% и 144.1%. Започнатото строителство на други сгради е повече със 182.6%, а общата им застроена площ - с 23.4%.

В сравнение със съответния период на 2016 г. започнатите нови жилищни сгради бележат увеличение със 143.2%, жилищата в тях - със 102.7% и общата им застроена площ е повече със 104.1%. Започнатото строителство на други сгради се увеличава с 27.5%, докато общата им застроена площ намалява с 29.9%



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгънатата застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгънатата (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.