



## **ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛЕВЕН ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2017 ГОДИНА**

През второто тримесечие на 2017 г. общинските администрации на територията на област Плевен са издали **разрешителни за строеж** на 9 жилищни сгради с по едно жилище в тях и с 1 920 кв. м разгънатата застроена площ, и на 29 други сгради с 18 299 кв. м разгънатата застроена площ.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се запазва, броят на жилищата в тях намалява с 30.8%, но общата им застроена площ е повече с 42.2%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се увеличава с 38.1%, а общата им застроена площ със 156.1%.

Броят на издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в сравнение с второто тримесечие на 2016 г. се увеличава с 28.6%, но жилищата в тях намаляват с 52.6%, а разгънатата им застроена площ - с 27.6%. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради са по-малко с 9.4%, а общата им застроената им площ - с 14.4%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 245, София (столица) - 207, София - 136, и Бургас - 133. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 1 869, Пловдив - 1 411, Варна - 432, и Бургас - 387.

През второто тримесечие на 2017 г. в областта е **започнал строежът** на 7 броя жилищни сгради с по едно жилище в тях и с 1 180 кв.м разгънатата застроена площ и на 11 други сгради с 13 380 кв. м разгънатата застроена площ.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 41.7%, жилищата - с 85.1% и общата им застроена площ - със 79.3%. Броят на започнатите други сгради спада с 21.4%, но разгънатата им застроена площ се увеличава с 46.5%.

В сравнение с второто тримесечие на 2016 г. започнатите нови жилищни сгради бележат ръст с 40.0%, докато жилищата в тях намаляват с 12.5%, както и разгънатата им застроена площ - с 42.3%. Броят на започнатите други видове сгради също намалява с 26.7%, докато разгънатата им обща застроена площ е повече със 136.4%.

Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 230 жилищни, 6 административни и 146 други сгради; Стара Загора - 84 жилищни, 3 административни и 200 други сгради; София - 101 жилищни и 175 други сгради; Бургас - 118 жилищни и 111 други сгради

## Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.