



ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2017 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Добрич през второто тримесечие на 2017 г. е 27, а новопостроените жилища в тях са 57. Спрямо второто тримесечие на 2016 г. сградите са с 5 повече, или с 22.7%, а жилищата в тях се увеличават с 33, или със 137.5%.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през второто тримесечие на 2017 г. със стоманобетонна конструкция са 78,8%, а с тухлена – 22,2%.

Област Добрич е на шесто място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради. След областите Варна - 102 сгради с 822 жилища; Бургас - 101 сгради с 919 жилища; София - 67 сгради с 68 жилища; Пловдив - 58 сгради с 250 жилища и Стара Загора - 29 сгради с 46 жилища.

Най-висок в област Добрич е дялът на новопостроените жилища с три стаи (49.1%), следват тези с две стаи (22.8%), а най-нисък е дялът на жилищата с четири и пет стаи - по 7.0%

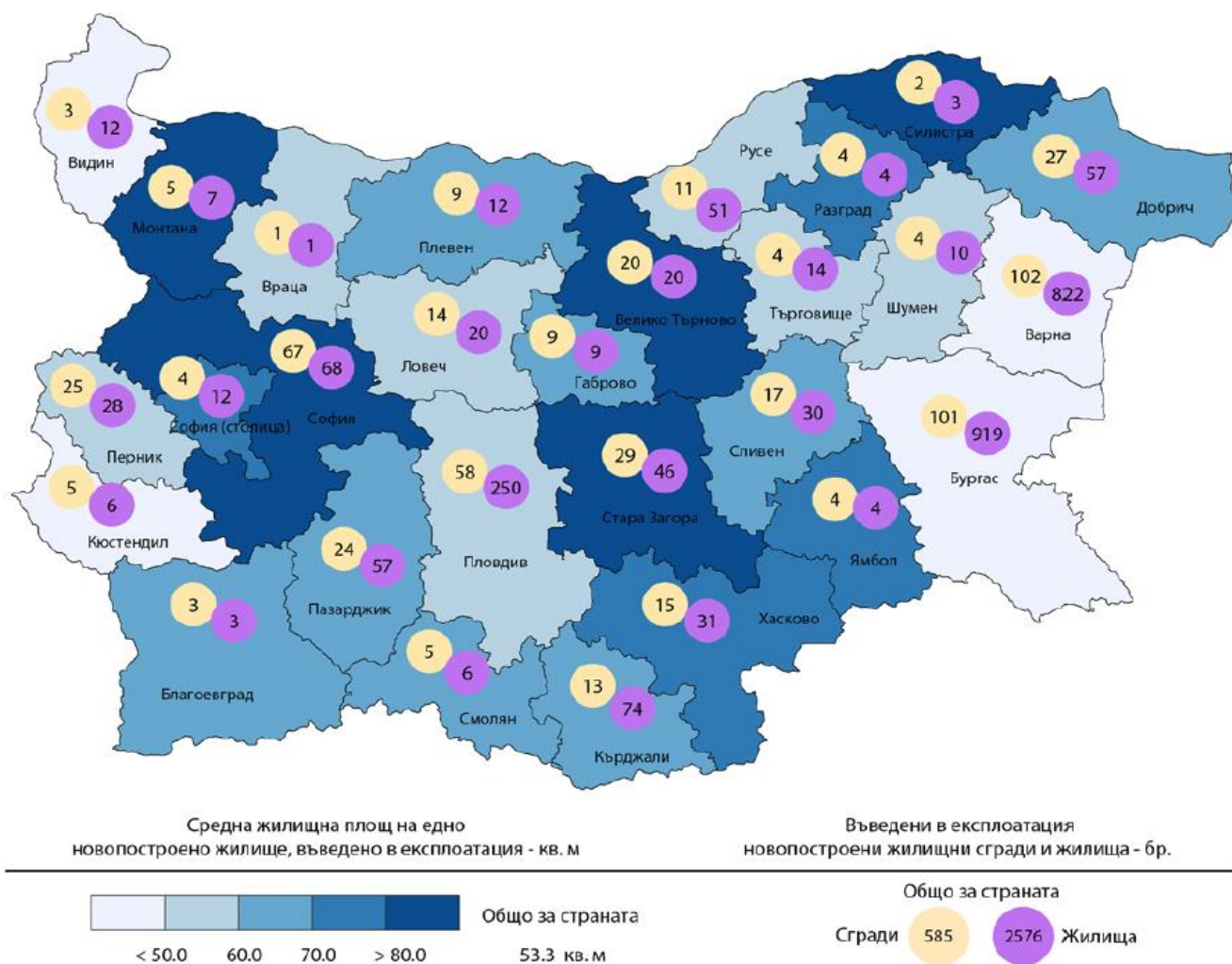
Общата полезна площ на всички новопостроени жилища през второто тримесечие на 2017 г. в област Добрич е 7.1 хил. кв. м, или с 144.0% повече в сравнение със същото тримесечие на 2016 г., а **жилищната площ** се увеличава с 95.7% и достига 3.7 хил. кв. метра.

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище в област Добрич нараства от 121.8 кв. м през второто тримесечие на 2016 г. на 125.1 кв. м през същото тримесечие на 2017 година.

Добрич е осма сред областите с най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище. Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Стара Загора - 167.8 кв. м и Силистра - 147.7 кв. м., а най-малка в областите Варна - 67.5 кв. м и Бургас - 68.4 кв. метра .



Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища по области през второто тримесечие на 2017 година





Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, но не включва площта на кухните. **Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им. **Площта на кухните** над 4 кв. м е посочена отделно.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ и площта на кухните.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата