



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2017 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2017 г. местните администрации на територията на област Добрич са издали **разрешителни за строеж** на 78 жилищни сгради с 91 жилища в тях и 11 014 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), 5 административни сгради с 314 кв. м. РЗП и на 163 други сгради с 37 060 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради нараства със 110.8%, а на жилищата в тях - с 68.5%, общата им застроена площ е с 43.6% повече. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради се увеличава над пет пъти, а разгънатата им застроена площ - с 218.2%.

В сравнение с второто тримесечие на 2016 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са повече със 169.0%, жилищата в тях - със 106.8%, а разгънатата им застроена площ - със 159.7%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради нарастват с 279.1%, а разгънатата им застроена площ - с 25.1%.

През второто тримесечие на 2017 г. в област Добрич е **започнал строежът** на 64 жилищни сгради със 105 жилища в тях и с 13 644 кв. м обща застроена площ, и на 147 други сгради с 32 873 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради нарастват със 146.2%, броят на жилищата в тях - с 238.7%, а общата им застроена площ - с 220.5%. Броят на започнатите други сгради се увеличава около четиринадесет пъти, а тяхната РЗП - над два пъти.

В сравнение с второто тримесечие на 2016 г. започнатите нови жилищни сгради са повече с 300.0%, жилищата в тях - с 275.0%, а разгънатата им застроена площ – над четири пъти. Броят на започнатите други видове сгради, както и разгънатата им застроена площ бележат ръст от шест пъти.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.