



ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО – ЮГ

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2017 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2017 г. местните администрации на територията на област Пазарджик са издали **разрешителни за строеж** на 65 жилищни сгради с 97 жилища в тях и с 11 568 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), и на 68 други сгради с 38 857 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 14.0%, докато жилищата в тях и общата им застроена площ намаляват съответно с 32.2% и 29.0%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради нараства с 19.3%, а разгънатата им застроена площ - с 18.2%.

В сравнение с второто тримесечие на 2016 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 10.2%, а броят на жилищата в тях и разгънатата им застроена площ намалява с 18.5% и 19.9%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са по-малко с 20.0% , а тяхната РЗП е повече с 92.1%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 245, София (столица) - 207, София - 136, и Бургас - 133. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 1 869, Пловдив - 1 411, Варна - 432, и Бургас - 387.

През второто тримесечие на 2017 г. в област Пазарджик е **започнал строежът** на 57 жилищни сгради със 104 жилища в тях и с 12 314 кв. м обща застроена площ и на 45 други сгради със 7 502 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават над шест пъти, броят на жилищата в тях - с дванадесет пъти, а общата им застроена площ - над осем пъти. Броят на започнатите други сгради нараства с 87.5%, но тяхната обща застроена площ намалява с 36.5%.

В сравнение с второто тримесечие на 2016 г. броят на започнатите жилищни сгради се увеличава с 54.1%, жилищата в тях - с 16.9%, а общата им застроена площ - с 8.1%. Започнатите други сгради са повече с 12.5%, а разгънатата им застроена площ намалява с 26.6%.

Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 230 жилищни, 6 административни и 146 други сгради; Стара Загора - 84 жилищни, 3 административни и 200 други сгради; София - 101 жилищни и 175 други сгради; Бургас - 118 жилищни и 111 други сгради.



ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО – ЮГ

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.