



## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЕРНИК ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2017 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2017 г. общинските администрации на територията на област Перник са издали **разрешителни за строеж** на 46 жилищни сгради с 53 жилища в тях и 8 370 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), както и на 34 други сгради с 20 803 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 84.0%, жилищата в тях - със 103.8%, а общата им застроена - със 119.2%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се увеличава с 41.7%, а разгънатата им застроена площ - със 106.0%.

В сравнение с второто тримесечие на 2016 г. броят на издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Перник нараства с 43.8%, броят на жилищата в тях - с 51.4%, а разгънатата им застроена площ - с 58.6%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се увеличават с 25.9%, а разгънатата им застроена площ е повече над три пъти.

През второто тримесечие на 2017 г. в област Перник е **започнал строежът** на 27 жилищни сгради с 31 жилища в тях и с 3 679 кв. м обща застроена площ, и 5 други сгради с 369 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради са повече със 170.0%, жилищата в тях - над два пъти, а общата им застроена площ - със 120.2%. Броят на започнатите други сгради намалява с 28.6%, а тяхната РЗП - с 61.3%.

В сравнение с второто тримесечие на 2016 г. започнатите нови жилищни сгради бележат ръст от 80%, броят жилищата в тях остава без промяна, а разгъната им застроена площ е по-малко с 26.4%. Започнатите други видове сгради и тяхната разгъната застроена площ намаляват съответно с 44.4 и 56.6%.



### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС – 2001) и се подразделят на:

- Жилищни – сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни – сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
  - административни – офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради – банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради – всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.