

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В СОФИЙСКА ОБЛАСТ ПРЕЗ ВТОРО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2017 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2017 г. в Софийска област са издадени **разрешителни за строеж** на 136 жилищни сгради със 139 жилища в тях и 24 612 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 221 други сгради със 198 536 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 52.8%, жилищата в тях - с 52.7%, а общата им застроена площ - с 63.4%. Броят на другите сгради, които са получили разрешителни за строеж, нараства със 118.8%, а тяхната РЗП - с около пет пъти.

Спрямо същото тримесечие на предходната година издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са повече с 46.2%, броят на жилищата в тях се увеличава с 37.6%, а общата им застроена площ - с 52.2%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради нараства с 380.4%, а тяхната РЗП – с близо дванадесет пъти.

През второ тримесечие на 2017 г. в Югозападен район 26.2% от жилищните сгради, за които са издадени разрешителни за строеж, са в Софийска област, което я нарежда на второ място в района след област София (столица). Софийска област е на първо място в района по брой на издадени разрешителни за строеж на други сгради (48.4% от общия за района), както и по общата им застроена площ (с дял 62.9%).

През второто тримесечие на 2017 г. е **започнал строежът** на 101 жилищни сгради със 105 жилища в тях и с 18 316 кв. м обща застроена площ и на 175 други сгради със 153 025 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават със 173.0%, жилищата в тях - със 138.6%, а общата им застроена площ - със 159.5%. Броят на започнатите други сгради нараства над седем пъти, а разгънатата им застроена площ - с четиринадесет пъти.

В сравнение с второто тримесечие на 2016 г. започнатите нови жилищни сгради са повече с 62.9%, жилищата в тях - с 54.4%, а разгънатата им застроена площ - с 58.0%. Броят на започнатите други видове сгради нараства с 386.1% и съответно разгънатата им застроена площ - с близо четиринадесет пъти.

През второто тримесечие на 2017 г. в Югозападен район, 25.6% от започнатите жилищни сгради и 9.7% от РЗП на жилищните сгради са на територията на Софийска област. Същевременно в областта е започнало и строителството на 62.1% от другите сгради в Югозападен район, като тяхната РЗП е 53.0% от РЗП на този вид сгради в района.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.