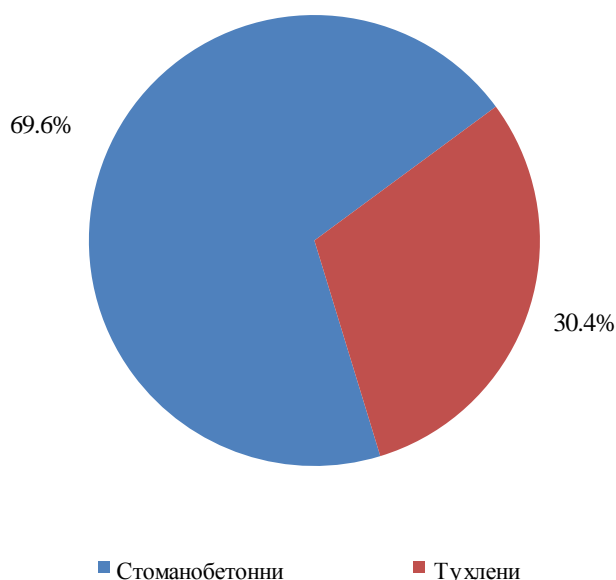


## ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2017 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Варна през второто тримесечие на 2017 г. е 102, а новопостроените жилища в тях са 822. Спрямо второто тримесечие на 2016 г. сградите са с 23 повече, или с 29.1%, а жилищата в тях се увеличават със 169, или с 25.9%.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през второто тримесечие на 2017 г. със стоманобетонна конструкция са 69.6%, а с тухлена - 30.4% (фиг. 1).

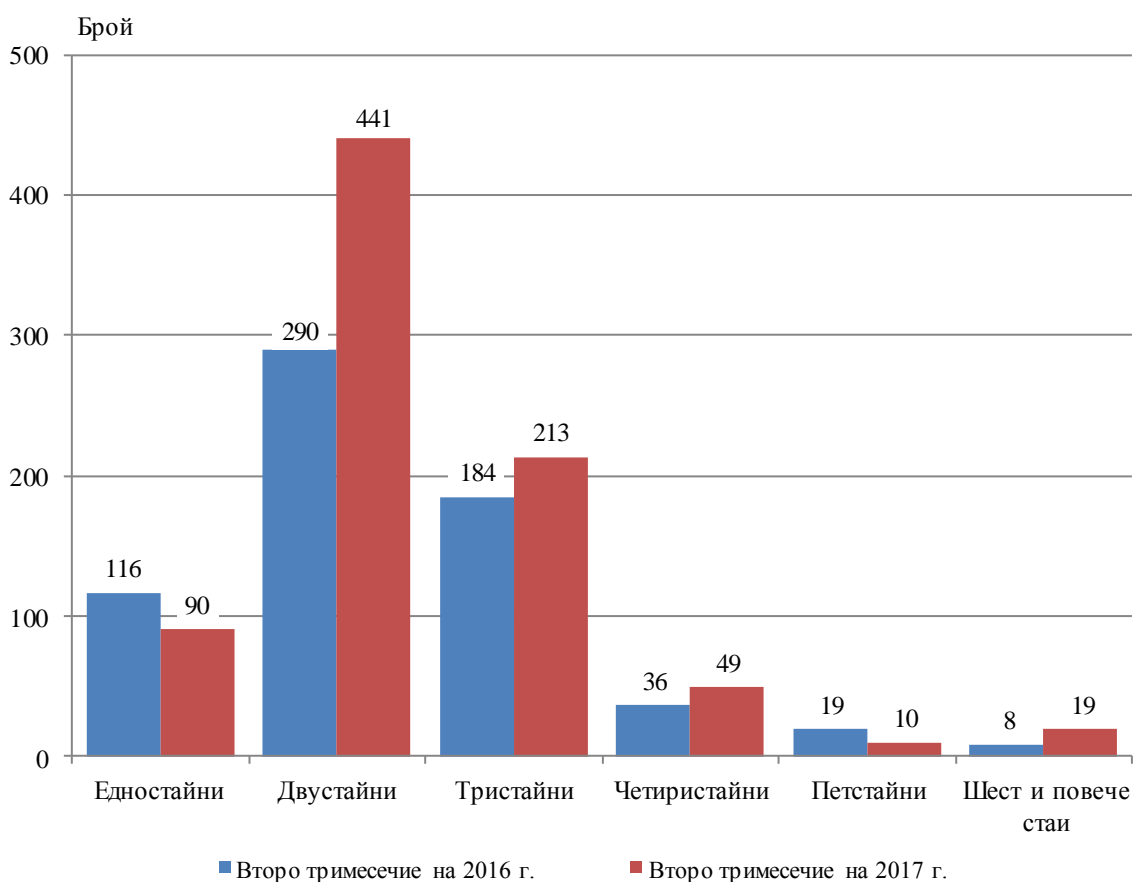
**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Варна през второто тримесечие на 2017 г. по конструкция**



Област Варна е на първо място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради. След нея са областите Бургас - 101 сгради с 919 жилища и София - 67 сгради с 68 жилища.

Най-висок е дялът на новопостроените жилища с две стаи (53.6%), следват тези с три стаи (25.9%), а най-нисък е дялът на жилищата с пет стаи - 1.2% (фиг. 2).

**Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в област Варна по брой на стаите**



**Общата полезна площ** на всички новопостроени жилища през второто тримесечие на 2017 г. в област Варна е 55.4 хил. кв. м, или с 24.7% повече в сравнение със същото тримесечие на 2016 г., а **жилищната площ** се увеличава с 33.5% и достига 39.7 хил. кв. метра.

**Средната полезна площ** на едно новопостроено жилище в област Варна намалява от 68.1 кв. м през второто тримесечие на 2016 г. на 67.5 кв. м през същото тримесечие на 2017 година.

Варна е първа сред областите с най-малка средна полезна площ на едно новопостроено жилище. След нея е област Бургас - 68.4 кв. м, следвана от областите Враца и Видин със съответно 80.0 и 86.4 кв. м. Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Стара Загора - 167.8 кв. м и Силистра - 147.7 кв. метра.

### Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

**Жилищната площ** включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, но не включва площта на кухните. **Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им. **Площта на кухните** над 4 кв. м е посочена отделно.

**Полезната площ** на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ и площта на кухните.

**Средната полезна площ** на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата