

ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА КЪМ 31.12.2016 ГОДИНА

Към 31.12.2016 г. **жилищният фонд** в област Стара Загора се състои от 89.5 хил. **жилищни сгради** или с 0.1% повече в сравнение с 2015 година. В градовете се намират 32.4% от всички жилищни сгради, а в селата - 67.6%.

Според разпределението на жилищните сгради по конструкция преобладават тухлените сгради (с бетонна плоча или с гредоред) - 60.1 хил. или 67.2% от всички жилищни сгради. Стоманобетонните жилищни сгради в областта са 2.0%, панелните - 0.9%, а сградите с друга конструкция - 29.9%.

Най-висок е относителният дял на жилищните сгради построени в периода 1946 - 1960 г. - 28.2%, а най-нисък на тези, построени след 2011 г. - 0.6%.

Към 31.12.2016 г. броят на **жилищата** в област Стара Загора е 175.7 хиляди. В градовете се намират 114.0 хил. жилища или 64.9% от общия брой (табл. 1).

1. Жилища в област Стара Загора към 31.12. по местонамиране

	2012	2013	2014	2015	2016
	(Брой)				
Общо	174700	174767	175345	175579	175706
В градовете	113224	113265	113720	113896	113986
В селата	61476	61502	61625	61683	61720

По-голямата част от жилищата са с две и три стаи - 67.9% от всички жилища в областта, следвани от жилищата с четири и повече стаи - 25.5%, а едностайните са 6.6%.

Средният брой лица на едно жилище отчетен в област Стара Загора е 1.8, като за градовете показателят е 2.0 лица, а за селата - 1.5.

Преобладаващата част от жилищата са собственост на частни физически лица - 170.9 хил. или 97.3% от общия жилищен фонд на област Стара Загора.

Общата **полезна площ** на жилищата в областта е 12 590.6 хил. кв. метра. **Средната полезна площ** на едно жилище в областта е 71.7 кв. м., като в градовете тя е 72.7 кв. м., а в селата - 69.8 кв. метра.

Средната **жилищна площ** на човек от населението в област Стара Загора е 30.1 кв. м., като за градовете тя е 27.3 кв. м., а за селата 37.4 кв. метра.

Основните признаци, характеризиращи **благоустроеността на жилищата**, са електрификация, водоснабденост, канализация, и изградена инсталация за централно или местно отопление (парно или газ).

От всички 175.7 хил. жилища в област Стара Загора 72.9% са електрифицирани, с водопровод и канализация. Електрифицираните жилища с водопровод, канализация и с централно или местно отопление са 20.5%, електрифицираните само с водопровод - 3.6%, а само електрифицирани - 2.8%.



Методологични бележки

Основна цел на статистиката на жилищния фонд е да осигурява информация за състоянието на жилищните сгради и жилищата в Р България. Данните за Баланса на жилищния фонд към 31.12. са получени на база на резултатите от преброяването на жилищните сгради и жилищата към 1.02.2011 г., като всяка година се добавят данните за новопостроените и се изваждат данните за разрушените жилищни сгради и жилища през съответната година.

Посредством изследването се осигурява изчерпателна информация за:

- жилищните сгради;
- жилищата в жилищните сгради;
- площта на жилищата.

Статистическата информация за жилищния фонд служи като основа при разработването на голям брой прогнози и анализи в областта на жилищната политика и строителството.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната, спомагателната и площта на кухните.

Жилищната площ на човек от населението е изчислена към броя на населението в края на годината.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Данните за жилищните сгради и жилищата в тях са получени на база административно-териториалното деление на страната към 31.12. на всяка година.

Повече информация и данни за жилищния фонд, могат да бъдат намерени на интернет страницата на НСИ на следния линк: <http://www.nsi.bg/Жилищен фонд/>.