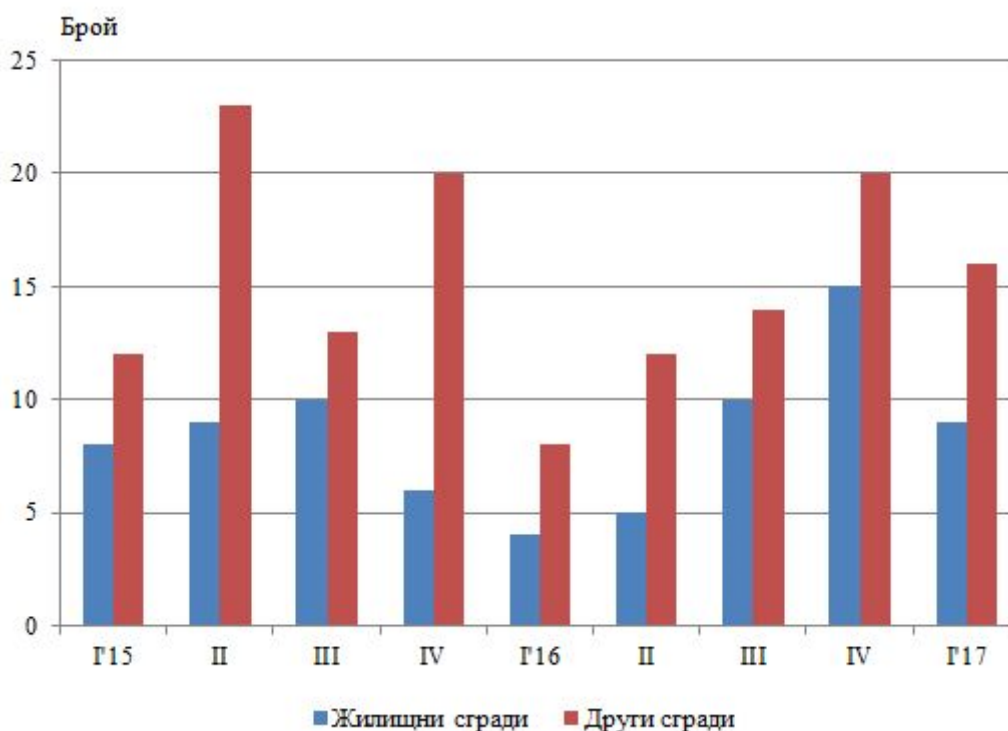




ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ТЪРГОВИЩЕ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2017 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2017 г. местните администрации на територията на област Търговище са издали **разрешителни за строеж** на 9 жилищни сгради с 45 жилища в тях и 3 541 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП) и на 16 други сгради с 10 727 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 40.0%, жилищата се увеличават с 87.5% и съответната им РЗП е повече с 11.9%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради имат намаление с 20.0%, а разгънатата им застроена площ - с 33.9% (фиг.1).

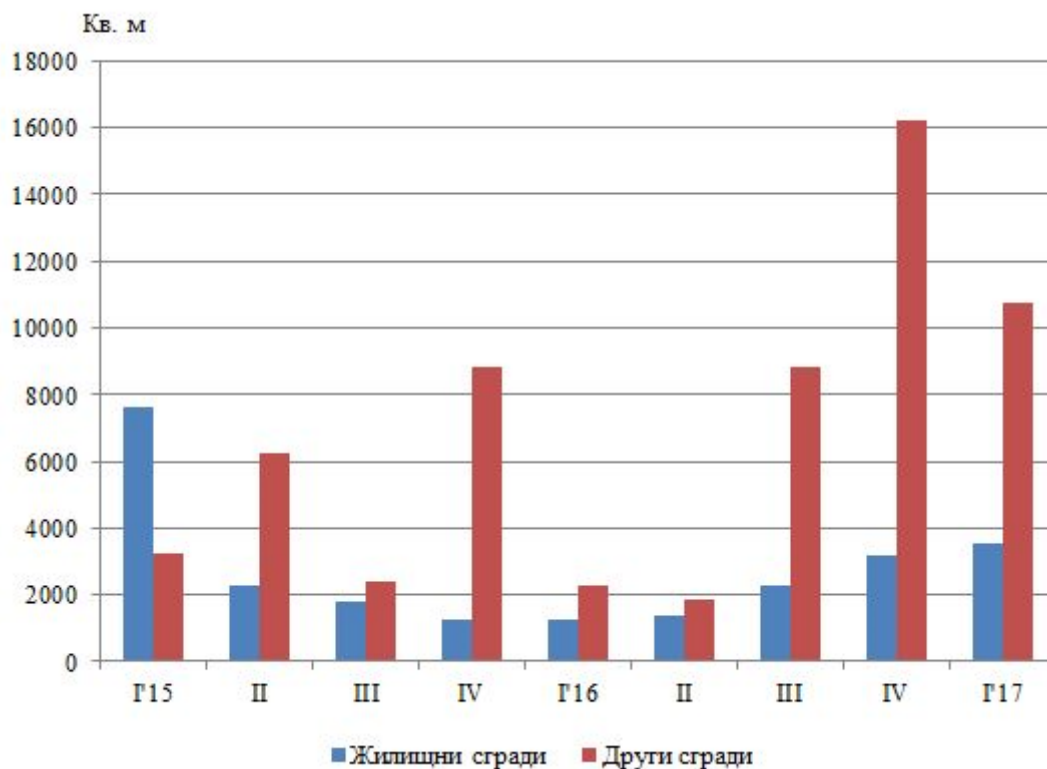
Фиг.1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



В сравнение с първото тримесечие на 2016 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са повече със 125.0%, жилищата в тях се увеличават над шест пъти, а тяхната РЗП - с близо два пъти. Броят на издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се увеличава със 100.0%, а разгънатата им застроена площ е повече с близо четири пъти (фиг.2).



Фиг.2. Издадени разрешителни за строеж – разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



През първото тримесечие на 2017 г. в областта е **започнал строежът** на 5 жилищни сгради с по едно жилище в тях и с 802 кв. м обща застроена площ, на 8 други сгради с 4 187 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие започнатото строителство на нови жилищни сгради намалява с 50.0%, като спад има както в броя на жилищата в тях, така и в тяхнат РЗП, съответно със 72.2 и 70.8%. Започнатите други сгради са повече с 14.3%, докато общата им застроена площ намалява с 50.4%.

В сравнение със съответния период на 2016 г. започнатото строителство на други сгради се увеличава с 33.3%, а общата им застроена площ нараства с близо пет пъти.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.