

ЖИЛИЩЕН ФОНД В СОФИЙСКА ОБЛАСТ ПРЕЗ 2016 ГОДИНА

Към 31.12.2016 г. в Софийска област са регистрирани 178 249 жилища, което представлява 4.5% от жилищата в страната и 16.0% от жилищата в Югозападен район. По този показател тя се нарежда на пето място в страната след областите София (столица), Пловдив, Бургас и Варна, и на второ място в Югозападен район след област София (столица).

Повече от половината жилища в Софийска област са с две и три стаи, съответно 33.5% и 31.0%, следвани от тези с четири стаи (15.2%), а най-нисък е дялът на жилищата с шест и повече стаи (5.1%). Жилищата, състоящи се само от една стая, са 9.5% от всички жилища в областта.

През периода 2007 - 2016 г. общият брой на жилищата в Софийска област е намалял с 0.7%, като най-чувствително е намалението в броя на едностайните жилища - с 30.4%. Същевременно жилищата с шест и повече стаи са се увеличили с 41.4%. През този 10 годишен период се запазва тенденцията на преобладаващия дял на жилищата с две стаи от общия брой на жилищата в областта, който е 34.7% през 2007 г. и 33.5% през 2016 година.

Към 31.12.2016 г. общата полезна площ на жилищата в Софийска област е 12 187 хил. кв. м., което е с 0.2% повече в сравнение с 2015 година. По този показател Софийска област е на шесто място в страната, като с по-големи стойности са само областите София (столица), Пловдив, Бургас, Варна и Стара Загора. В областта 75.3% от общата полезна площ е жилищна, 13.7% е спомагателна, а площта на кухните е 11.0%.

През периода 2007 - 2016 г. общата полезна площ на жилищата в Софийска област се е увеличила с 16.0%, като дела на жилищната площ е нараснал с 29.2%, на спомагателната площ - с по-малко от 0.1%, а площта на кухните е намаляла с 22.5%.

Към 31.12.2007 г. на всеки 100 души от населението в Софийска област са се падали по 71.0 жилища, а полезната площ е била средно 41.2 кв. м на човек, докато към 31.12.2016г. на всеки 100 души се падат 76.0 жилища, а средната площ на човек е 52.0 кв. метра.

Методологични бележки

Данните за Баланса на жилищния фонд към 31.12. са получени на база на резултатите от преброяването на жилищните сгради и жилищата към 1.02.2011 г., като всяка година се добавят данните за новопостроените и се изваждат данните за разрушените жилищни сгради и жилища през съответната година.

Жилището е обособено и самостоятелно от гледна точка на конструкцията място, което по първоначално изграждане или след преустрояване е пригодено за живеене, състои се от едно или няколко помещения (жилищни или спомагателни) и има един или повече самостоятелни изхода на общодостъпна част, независимо от това дали има изградена кухня. Жилище е и всяко единично помещение (стая), което не е свързано с други помещения, има самостоятелен изход на общодостъпна част и служи едновременно за кухня и за живеене или само за живеене.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната, спомагателната и площта на кухните.

В състава на жилищната площ се включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, ползвани стаи като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете.

В състава на спомагателната площ се включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ, по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.