

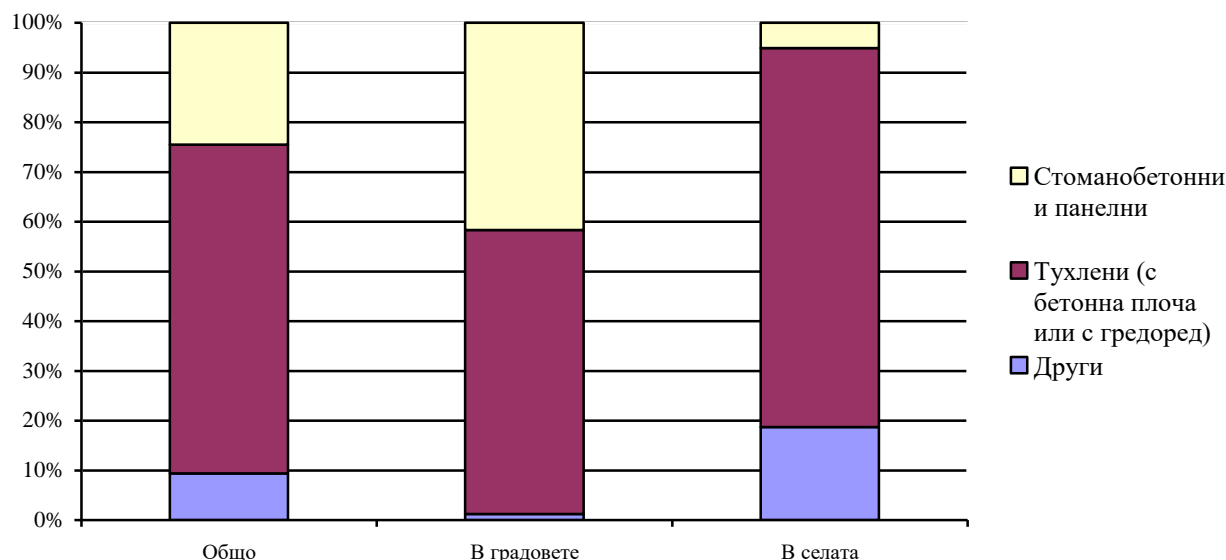


## ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ ПЕРНИК КЪМ 31.12.2016 ГОДИНА

Към 31.12.2016 г. жилищният фонд в област Перник се състои от 62 215 сгради с 95 873 жилища в тях. В сравнение с 2015 година жилищните сгради са с 89 повече, а жилищата в тях се увеличават със 153. В градовете се намират 53.0% от всички жилища в областта, а в селата - 47.0%.

Стоманобетонните и панелните сгради са 3 388 с 23 498 жилища в тях, тухлените - 49 780 с 63 329 жилища, а 9 046 жилища се намират в 9 047 сгради с друга конструкция. В градовете 41.7% от жилищата се намират в стоманобетонни и панелни, 57.1% - в тухлени и 1.2% в други сгради. В селата 76.1% от жилищата се намират в тухлени сгради, 18.7% - в други сгради (камък, сурови тухли, дърво и други материали) и само 5.2% в стоманобетонни и панелни сгради. (фиг.1)

Фиг. 1. Структура на жилищата в област Перник по материал на външните стени на сградата към 31.12.2016 година

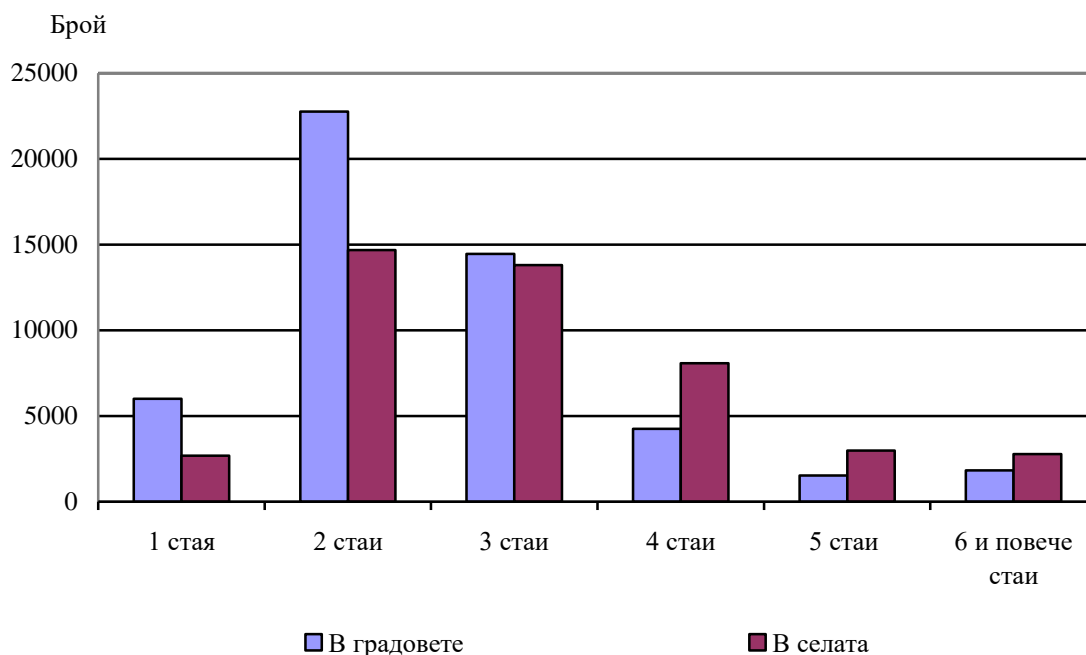


Преобладаващата част от жилищата са с две и три стаи - 68.5% от всички жилища в областта, следвани от жилищата с четири стаи - 12.9%, жилищата с пет и повече стаи - 9.5%, а едностайните са 9.1%

Най-висок е относителният дял на жилищата с две и три стаи, както в градовете, така и в селата съответно, 73.2 и 63.3%. По-голямата част от всички едностайни жилища са в градовете - 69.1%, а многостайните с четири и повече стаи (64.5%) - в селата (фиг. 2).

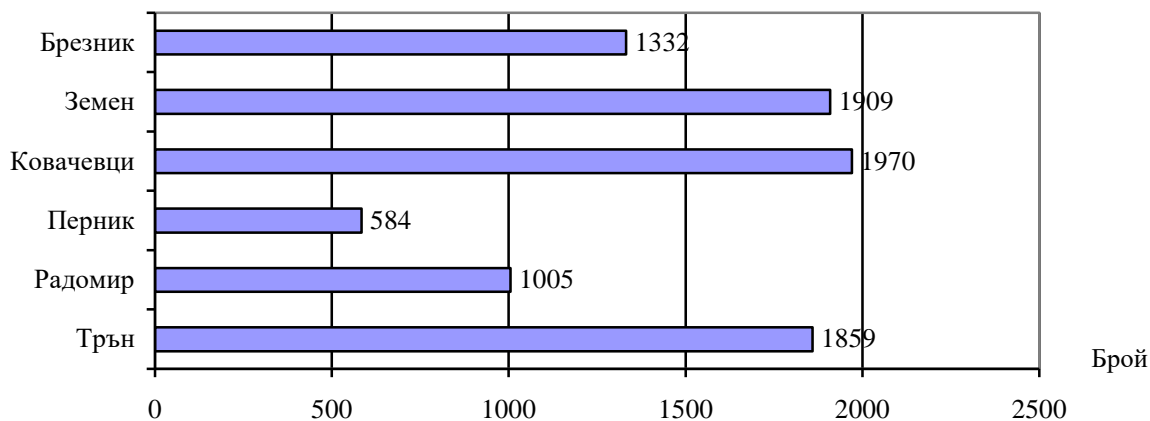


Фиг. 2. Жилища в област Перник по брой на стаите и по местонамиране към 31.12.2016 година



Осигуреността с жилища на 1000 души от населението в областта е 775 при средно за страната 555. Най-много жилища на 1000 души от населението са регистрирани в общините Ковачевци - 1 970 и Земен - 1 909, а най-малко в община Перник - 584 ( фиг.3).

Фиг. 3. Жилища на 1000 души от населението по общини в област Перник към 31.12.2016 година





## ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - ЮГОЗАПАД

Жилищата в област Перник се обитават средно от 1.3 лица, като при жилищата в градовете показателят е 1.9 лица, а в селата - 0.6. Най-висок среден брой лица на едно жилище през 2016 г. е регистриран в община Перник - 1.7, а най-нисък в Земен, Ковачевци и Трън - 0.5.

Общата полезна площ на жилищата към 31.12.2016 г. е 6 438 хил. кв. м. или с 0.2% повече в сравнение с 2015 година. Полезната площ на човек от населението в областта е 52.0 кв. м., като най-голяма е в общините Земен и Трън съответно - 114.1 и 108.0 кв. м., а най-малка в община Перник - 41.5 кв. м.

Към 31.12.2016 г. 66.0% от всички жилища в област Перник се намират в едноетажни и двуетажни сгради. Относителният дял на жилищата в шест - и повече етажни сгради е 21.9%.

Преобладаващата част от жилищата 93 592 (97.6%) е частна, а само 2 281 жилища (2.4%) са държавна или общинска собственост.

Над една трета от жилищата в област Перник (33 800) имат висока степен на благоустроеност - освен електричество, водопровод и канализация, имат изградена инсталация за отопление. Само 0.4% от жилищата в областта нямат електричество, водопровод и канализация.

## Методологични бележки

Източник на информация за Баланса на жилищния фонд в края на годината са данните от преброяването на жилищните сгради и жилищата на 1.02.2011 г., както и статистическия формуляр „Карта за жилищна сграда“, с който се събират данни за новопостроените и съборени сгради и жилища през съответната отчетна година. Формулярът се събира тримесечно от всички общински администрации в страната.

**Жилищни сгради** са постройките, които по първоначално изграждане или чрез преустройство са предназначени за постоянно обитаване от едно или повече домакинства. В обхвата на наблюдението са включени обитаваните и необитаваните жилищни сгради, летните кухни (когато са самостоятелни постройки), общежитията, пансионите и домовете за стари хора, в които живеят колективни домакинства.

Стоманобетонни сгради са тези, на които носещият скелет и подовите конструкции са изградени от стоманобетон, а стените са от панели, тухлена зидария или други материали.

Масивни сгради са тези, на които носещите стени са от тухлена и каменна зидария, а поясите, гредите и подовата конструкция са изградени от стоманобетон, но нямат стоманобетонни колони. Към масивните сгради спадат тези, на които само подовите елементи са сглобяеми.

В групата "други сгради" са включени построените от камък, кирпич (сурови тухли), дърво и други материали.

**Жилището** е обособено и самостоятелно от гледна точка на конструкцията място, което по първоначално изграждане или след преустройство е пригодено за живеене, състои се от едно или няколко помещения (жилищни или спомагателни) и има един или повече самостоятелни изхода на общодостъпна част (стълбище, двор или направо на улицата), независимо от това дали има изградена кухня. Жилище е и всяко единично помещение (стая), което не е свързано с други помещения, има самостоятелен изход на общодостъпна част (стълбище, двор или направо на улицата) и служи едновременно за кухня и за живеене или само за живеене. В броя на жилищата са включени обитаваните и необитаваните годни за живеене жилища.

В състава на **жилищната площ** се включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, ползвани стаи като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете.

В състава на **спомагателната площ** се включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ, по-малка от 4 кв.м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

В състава на площта на **кухните** се включва площта само на кухните над 4 кв.м.

**Полезната площ** на жилището представлява сума от жилищната, спомагателната и площта на кухните.

**Жилищната площ на човек от населението** е изчислена към броя на населението в края на годината.