



ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ БУРГАС КЪМ 31.12.2016 ГОДИНА

По данни на Националния статистически институт към 31.12.2016 г. броят на жилищата в област Бургас са 286 020, като спрямо предходната година се увеличават с 0.9%. В градовете се намират 76.1% от всички жилища в областта, а в селата - 23.9 %.

Структурата на жилищата според броя на стаите се запазва на нивото от 2015 година. Преобладаващата част от жилищата в областта - 68.0% са с две и три стаи. Делът на едностайните жилища е 14.2%, а на жилищата с четири и повече стаи - 17.8%.

Населеността на жилищата, която се определя от средния брой лица, живеещи в едно жилище намалява от 1.46 през 2015 г. до 1.44 през 2016 година. Населеността на жилищата намалява, както в градовете, така и в селата. През 2016 г. в градовете живеят средно 1.5 лица в едно жилище, а в селата - 1.4 лица.

Средната полезна площ на едно жилище в областта е 69.9 кв.м, като в градовете тя е 70.4 кв.м, а в селата - 68.2 кв.метра.

Към 31.12.2016 г. жилищната площ средно на едно лице в градовете е 36.2 кв.м, а в селата - 36.9 кв.метра. Жилищната площ средно на едно лице за областта е 36.3 кв.м при средна за страната - 30.8 кв.метра.

МЕТОДОЛОГИЧНИ БЕЛЕЖКИ

Основна цел на статистиката на жилищния фонд е да осигурява информация за състоянието на жилищните сгради и жилищата в Р България. Данните за **Баланса на жилищния фонд към 31.12.** са получени на база на резултатите от преброяването на жилищните сгради и жилищата към 1.02.2011 г., като всяка година се добавят данните за новопостроените и се изваждат данните за разрушените жилищни сгради и жилища през съответната година.

Стоманобетонни сгради са тези, на които носещият скелет и подовите конструкции са изградени от стоманобетон, а стените са от панели, тухлена зидария или други материали.

Масивни сгради са тези, на които носещите стени са от тухлена и каменна зидария, а поясите, гредите и подовата конструкция са изградени от стоманобетон, но нямат стоманобетонни колони. Към масивните сгради спадат тези, на които само подовите елементи са сглобяеми.

В групата "**други сгради**" са включени построените от камък, кирпич (сурови тухли), дърво и други материали.

Жилище е обособено и самостоятелно от гледна точка на конструкцията място, което по първоначално изграждане или след преустрояване е пригодено за живеене, състои се от едно или няколко помещения (жилищни или спомагателни) и има един или повече самостоятелни изхода на общодостъпна част (стълбище, двор или направо на улицата), независимо от това дали има изградена кухня. Жилище е и всяко единично помещение (стая), което не е свързано с други помещения, има самостоятелен изход на общодостъпна част (стълбище, двор или направо на улицата) и служи едновременно за кухня и за живеене или само за живеене.

В състава на **жилищната площ** се включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, ползвани стаи като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете.

В състава на **спомагателната площ** се включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ, по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

В състава на **площта на кухните** се включва площта само на кухните над 4 кв.м.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната, спомагателната и площта на кухните.

Жилищната площ на човек от населението е изчислена към броя на населението в края на годината.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Данните за жилищните сгради и жилищата в тях са получени на база административно-териториалното деление на страната към 31.12. на всяка година.