



ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ ЯМБОЛ КЪМ 31.12.2016 ГОДИНА

Към 31.12.2016 г. жилищният фонд в област Ямбол се състои от 43.0 хил. жилищни сгради, като спрямо 2015 г. броят им намалява с 9. В градовете се намират 14.3 хил. жилищни сгради, а в селата - 28.7 хиляди. Жилищните сгради в областта представляват 2.1% от общия жилищен фонд в страната.

Според разпределението на жилищните сгради по конструкция преобладават тухлените сгради с гредоред - 25.4 хил. или 59.1% от всички жилищни сгради, следвани от тухлените сгради с бетонна плоча - 13.4 хил. или 31.1%. Стоманобетонните жилищни сгради в областта са 1.1%, а панелните - 0.8%. В градовете 48.3% от тухлените сгради са с гредоред, а 40.1% са тухлени с бетонна плоча.

Към 31.12.2016 г. в област Ямбол преобладават едноетажните жилищни сгради - 26.0 хил. или 60.5% от всички сгради в областта. Сградите на два етажа са 15.6 хил. (36.3%), триетажните са 721, а жилищните сгради на четири и повече етажа са 651.

Разпределението на жилищните сгради в област Ямбол по години на построяване е следното: 14.0 хил. са построени в периода 1946 - 1960 г. или 32.4% от общия жилищен фонд, следват построените в периода 1961 - 1970 г. - 9.9 хил. или 23.0%, 1971 - 1980 г. - 5.5 хил. или 12.7%, 1919 - 1945 г. - 5.1 хил. или 12.0%, 1981 - 1990 г. - 4.7 хил. или 10.9%, 1991 - 2000 г. - 2.1 хил. или 4.8%, 2001 - 2010 г. - 1.2 хил. (2.9%), до 1918 г. - 441 (1.0%) и от началото на 2011 г. - 141 (0.3%).

Към 31.12.2016 г. броят на жилищата в област Ямбол е 71.7 хиляди. В градовете се намират 43.4 хил. жилища или 60.5% от общия брой (табл. 1).

1. Жилища в област Ямбол към 31.12. по местонамиране

	(Брой)				
	2012	2013	2014	2015	2016
Общо	71 496	71 651	71 675	71 697	71 704
В градовете	43 237	43 381	43 399	43 407	43 404
В селата	28 259	28 270	28 276	28 290	28 300

Осигуреността с жилища в област Ямбол на 1 000 души от населението през 2016 г. е 586, като в градовете тя е 505, а в селата - 780. През предходната година стойността на показателя за областта е 579 жилища, съответно 500 в градовете и 765 - в селата.

В края на 2016 г. в област Ямбол 24.5 хил. жилища са двустайни, следвани от тристайните - 23.6 хил., а тези с четири и повече стаи достигат 18.4 хиляди. В градовете на областта 44.5% от жилищата са двустайни, 31.5% са тристайни, 14.0% са с четири и повече стаи и 10.0% са едностайни. В селата 43.1% от жилищата са с четири и повече стаи, следвани от тристайните жилища - 35.2%, двустайните - 18.4% и едностайните - 3.4%.

Средният брой лица в едно жилище в област Ямбол е 1.7 лица, като за градовете показателят е 2.0 лица, а за селата - 1.3.

Преобладаващата част от жилищата са собственост на частни физически лица - 70.1 хил. или 97.7% от общия жилищен фонд на област Ямбол.



Общата полезна площ на жилищата в областта е 4 921 хил. кв. м., като дялът на полезната площ на жилищата в градовете е 61.3 на сто от общата полезна площ на всички жилища. Средната полезна площ на едно жилище в областта е 68.6 кв. м., като от градовете тя е 69.6 кв. м., в селата - 67.2 кв. метра.

Средната жилищна площ на човек от населението в област Ямбол е 31.0 кв. м., като за градовете тя е 26.3 кв. м., а за селата 42.3 кв. метра. В края на предходната година средната жилищна площ на човек от населението е била 30.6 кв. м., като в градовете тя е 26.0 кв. м., а в селата - 41.5 кв. метра.

Основните признаци, характеризиращи благоустроеността на жилищата, са електрификация, водоснабденост, канализация, и изградена инсталация за централно или местно отопление (парно или газ).

От всички 71.7 хил. жилища в област Ямбол 73.4% са електрифицирани, с водопровод и канализация. Електрифицираните жилища с водопровод, канализация и с централно или местно отопление са 15.1%, електрифицираните само с водопровод - 7.6%, а само електрифицирани - 3.7%.

Методологични бележки

Основна цел на статистиката на жилищния фонд е да осигурява информация за състоянието на жилищните сгради и жилищата в Р България. Данните за Баланса на жилищния фонд към 31.12. са получени на база на резултатите от преброяването на жилищните сгради и жилищата към 1.02.2011 г., като всяка година се добавят данните за новопостроените и се изваждат данните за разрушените жилищни сгради и жилища през съответната година.

Посредством изследването се осигурява изчерпателна информация за:

- жилищните сгради;
- жилищата в жилищните сгради;
- площта на жилищата.

Статистическата информация за жилищния фонд служи като основа при разработването на голям брой прогнози и анализи в областта на жилищната политика и строителството.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната, спомагателната и площта на кухните.

Жилищната площ на човек от населението е изчислена към броя на населението в края на годината.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Данните за жилищните сгради и жилищата в тях са получени на база административно-териториалното деление на страната към 31.12. на всяка година.

Повече информация и данни за жилищния фонд, могат да бъдат намерени на интернет страницата на НСИ на следния линк: <http://www.nsi.bg/Жилищен фонд/>.