

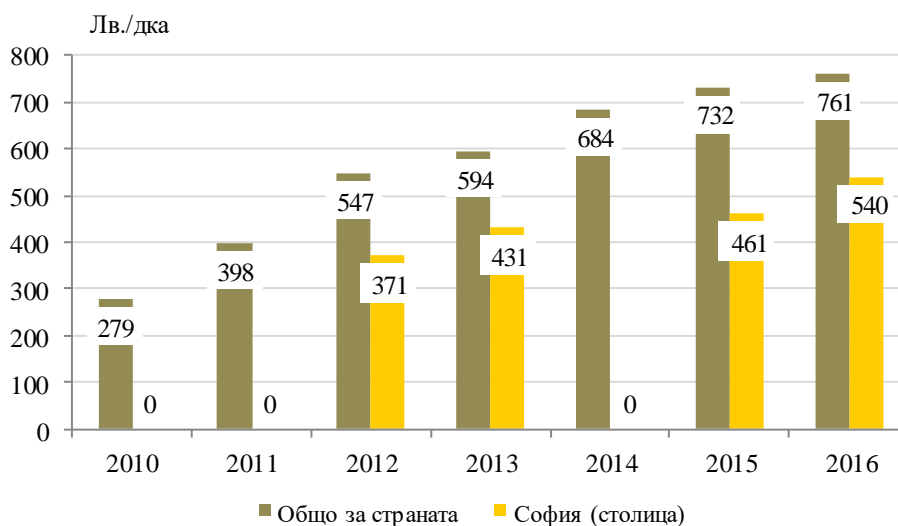


ЦЕНИ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ И РЕНТА В СЕЛСКОТО СТОПАНСТВО В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ 2016 ГОДИНА

Цени на сделките със земеделска земя в област София (столица) през 2016 година.

През 2016 г. средната цена на един декар земеделска земя в област София (столица) достига **540 лв.**, което е със 17.1% повече в сравнение с 2015 година. Спрямо средната стойност за страната, през 2016 г. средната цена на един декар земеделска земя в област София (столица) е по-ниска с 29.0%.

Фиг.1. Средни цени на сделките със земеделска земя по категории за използване на земята в област София (столица) през периода 2010-2016 година

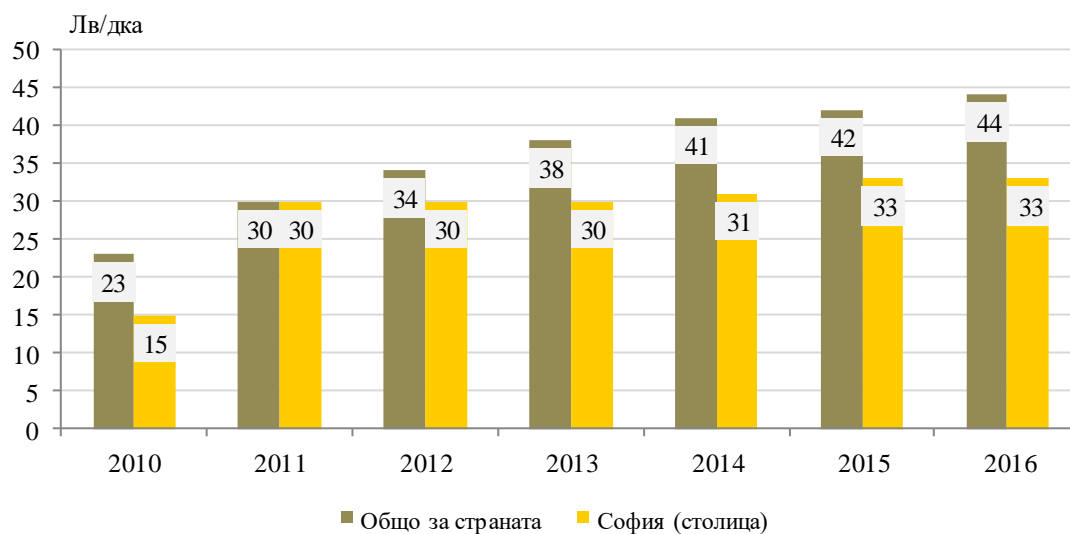




Цена на рентата на земеделската земя в област София (столица) през 2016 година

През 2016 г. в област София (столица) средната цена на рента на един декар наета/арендувана земеделска земя достига 33 лв., като остава непроменено спрямо 2015 година. В сравнение със средната цена за страната, през 2016 г. и 2015 г., цената на рентата на един декар наета/арендувана земеделска земя в област София (столица) е по-ниска с 25%.

Фиг. 2. Средни цени на рентата на земеделска земя в област София (столица) през периода 2010-2016 година





Методологични бележки

Наблюдението за цената на земеделската земя и рентата в селското стопанство се провежда в съответствие с изискванията на целевата методология на Евростат, отчитайки и националните особености в развитието на пазара на земеделската земя и рентните отношения в България.

Категории на земята по начин на трайно използване. Наблюдавани са цените на пет категории земеделска земя, дефинирани по начина на трайното ѝ използване: ниви, овощни градини, лозя, естествени ливади и мери и пасища. Това са основните категории земя в България, които се посочват в документите при сключване на сделки за продажба или на договори за наем/аренда на земеделска земя. За осигуряване на съответствие с методологията на Евростат естествените ливади и мерите и пасищата са обединени в обща категория - постоянно затревени площи, за която е изчислена обща средна цена.

Мерна единица. В съответствие с практиката за сключване на сделки за продажба и арендуване на земеделска земя в България данните за цените се събират в левове за един декар земя.

Цена на земеделската земя. Съгласно методологията на Евростат събраната информация се отнася за цените на сделките и рентата на земеделска земя, която се използва единствено за селскостопанско производство, т.е. бъдещото ѝ предназначение няма да бъде променено.

Цена на рентата (наем/аренда) на земеделска земя. Цената на рентата на земеделската земя е изплатената в полза на собственика на земята стойност на един декар в замяна на това, че е предоставил активите си на ползвателя на земята. Цената включва и стойността на всички плащания в натура, оценени по цени на текущата година, и платените данъци и такси. Цената не включва платените суми за право на ползване, стойността на сградите или жилищата, разположени върху арендуваната земя, както и всички други разходи, свързани с други активи (текущи разходи за поддръжката на сгради, застраховки и амортизации на сгради и др.).

Изчисляване на средна цена. На ниво община и област средната цена се изчислява като среднопретеглена с размера на съответстващите им площи, установени по време на наблюдението. На национално ниво и нивата NUTS1 (статистически зони) и NUTS2 (статистически райони) цената на единица площ се изчислява като среднопретеглена с площта на съответната категория земя по начин на трайно използване от анкетата за структурата на земеделските стопанства, проведена от Министерството на земеделието и храните през 2013 година.

Конфиденциалност на информацията. Конфиденциалността на информацията е гарантирана съгласно чл. 25 до чл. 27 от Закона за статистиката (обн., ДВ, бр. 57 от 25.06.1999 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 15 от 15.02.2013 г., в сила от 1.01.2014 г.).

Информация за методологията и данните от наблюдението за пазара на земята и рентата в Селското стопанство в Република България са публикувани на сайта на НСИ: <http://www.nsi.bg/bg/node/11263>