



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛЕВЕН ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2017 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2017 г. общинските администрации на територията на област Плевен са издали **разрешителни за строеж** на 9 жилищни сгради с 13 жилище в тях и с 1 350 кв. м разгънатата застроена площ, и на 21 други сгради със 7 146 кв. м разгънатата застроена площ.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 28.6%, а жилищата в тях с 85.7%, а общата им застроена площ с 4.1%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други видове сгради намалява с 46.2%, а общата им застроена площ със 78.6%.

Броят на издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в сравнение с първото тримесечие на 2016 г. намалява с 18.2%, както и броят на жилищата в тях с 27.8%, а разгънатата им застроена площ - с 59.8%. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради са по-малко с 8.7%, а общата им застроена площ намалява с 86.7%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 157, Пловдив - 144, Варна - 112, и Бургас - 94. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 1 712, Варна - 744, Пловдив - 598, и Стара Загора - 321.

През първото тримесечие на 2017 г. в областта е **започнал строежът** на 12 броя жилищни сгради с 47 жилища в тях и с 5 688 кв.м разгънатата застроена площ и на 14 други сгради с 9 130 кв. м разгънатата застроена площ.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават с два пъти, а броят на жилищата в тях около единадесет пъти и общата им застроена площ около над девет пъти. Броят на започнатите други сгради намалява с 26.3%, а разгънатата им застроена площ с 18.6%.

В сравнение с първото тримесечие на 2016 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с три пъти, а жилищата в тях с над четиринадесет пъти, както и разгънатата им застроена площ - с над шест пъти. Броят на започнатите други видове сгради също се увеличава с 27.3%, а разгънатата им обща застроена площ намалява с 24.3%.

Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 84 жилищни и 75 други сгради; София (столица) - 117 жилищни и 20 други сгради; Варна - 82 жилищни, 3 административни и 23 други сгради; Бургас - 68 жилищни и 23 други сгради.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгънатата застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгънатата (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.