

## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В СОФИЙСКА ОБЛАСТ ПРЕЗ ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2017 ГОДИНА

През първо тримесечие на 2017 г. общинските администрации на територията на Софийска област са издали **разрешителни за строеж** на 89 жилищни сгради с 91 жилища в тях и 15 062 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП) и на 101 други сгради с 34 079 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 18.7%, броят на жилищата в тях - с 16.7%, а общата им застроена площ - с 30.3%. Броят на другите сгради, които са получили разрешителни за строеж, нараства със 53.0%, а тяхната РЗП намалява с 24.4%.

В сравнение със същото тримесечие на предходната година издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са повече с 32.8%, броят на жилищата в тях се увеличава с 28.2%, а общата им застроена площ - с 26.7%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради нараства със 129.5%, а тяхната РЗП - със 103.6%.

През първо тримесечие на 2017 г. е **започнал строеж** на 37 жилищни сгради с 44 жилища в тях и със 7 057 кв. м обща застроена площ и на 21 други сгради с 10 115 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават с 32.1%, броят на жилищата в тях - с 51.7%, а общата им застроена площ - с 45.7%. Броят на започнатите други сгради намалява с 30.0%, а разгънатата им застроена площ - с 83.6%.

В сравнение с първо тримесечие на 2016 г. започнатите нови жилищни сгради са повече с 12.1%, жилищата в тях - с 18.9%, а разгънатата им застроена площ - със 7.7%. Броят на започнатите други видове сгради нараства с 10.5%, а разгънатата им застроена площ - с 30.0%.

### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
  - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.