

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2017 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2017 г. местните администрации в област Варна са издали **разрешителни за строеж** на 112 жилищни сгради със 744 жилища в тях и 100 941 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП), на 3 административни сгради/офиси с 2 695 кв. м РЗП и на 83 други сгради с 42 306 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 15.8%, броят на жилищата в тях - с 37.5%, а общата им застроена площ - с 29.3%. Броят на разрешителните за строеж, издадени на административни сгради, намалява с 25.0%, а тяхната РЗП е по-малко с 39.6%. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради, нараства с 25.8%, а общата им застроена площ - с 48.3%.

В сравнение с първото тримесечие на 2016 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Варна се увеличават с 12.0%, броят на жилищата в тях - със 73.4%, а разгънатата им застроена площ - с 62.6%. Ръст се наблюдава и при броя на разрешителните за строеж, издадени на други видове сгради - със 159.4%, и при тяхната РЗП - над седем пъти. Броят на разрешителните за строеж, издадени на административни сгради, намалява с 50.0%, а тяхната РЗП - с 66.3%

По издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради област Варна е след областите София (столица) и Пловдив, които през първото тримесечие на 2017 г. имат издадени съответно 157 и 144 броя разрешителни за строеж на нови жилищни сгради.

През първото тримесечие на 2017 г. е **започнал строежът** на 82 жилищни сгради с 436 жилища в тях и с 66 756 кв. м обща застроена площ, на 3 административни сгради/офиси с 1 052 кв. м РЗП и на 23 други сгради с 30 061 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 13.7%, броя на жилищата в тях - с 56.8%, а общата им застроена площ - с 43.2%. Започнатите административни сгради намаляват с 25.0%, а разгънатата им застроена площ - с 68.7%. Броят на започнатите други сгради нараства с 4.5%, а разгънатата им застроена площ - с 24.7%.

В сравнение с първото тримесечие на 2016 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 2.5%, жилищата в тях - с 27.9%, а разгънатата им застроена площ е повече с 41.2%. Броят на започнатите други видове сгради също бележи ръст със 155.6%, а разгънатата им обща застроена площ е повече над девет пъти.

По започнало строителство на нови сгради област Варна е след областите: Пловдив - 84 жилищни и 75 други сгради и София (столица) - 117 жилищни и 20 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.