



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ЯМБОЛ ПРЕЗ ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2017 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2017 г. общинските администрации на територията на област Ямбол са издали **разрешителни за строеж** на 7 жилищни сгради с 8 жилища в тях и 1 172 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 16 други сгради с 12 563 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищните сгради намаляват с 36.4%, жилищата в тях - с 60.0%, а общата им застроена площ - с 56.5%. При издадените разрешителни за строеж на другите видове сгради, е регистриран спад от 57.9%, а на общата им застроена площ - от 61.7%.

В сравнение с първото тримесечие на 2016 г. броят на издадените разрешителни за строеж на нови други сгради се увеличават с 40.0%, докато жилищата в тях намаляват с 63.6%, а общата им застроена площ - с 51.4%. Броят на издадените разрешителни за строеж на другите видове сгради намалява с 11.1%, а съответната им РЗП - с 15.5%.

През първото тримесечие на 2017 г. на територията на област Ямбол е **започнал строежът** на 7 жилищни сгради с 15 жилища в тях и с 2 110 кв. м РЗП, както и на 10 други сгради с 3 936 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие няма изменение в броя на започнатите нови жилищни сгради, както и на жилищата в тях, докато тяхната РЗП се увеличава с 13.4%. Броят на започнатите други видове сгради намалява с 16.7%, а общата им застроена площ - с 67.3%.

В сравнение с първото тримесечие на 2016 г. започнатите нови жилищни сгради са повече със 133.3%, броят на жилищата в тях се увеличава с четири пъти, а общата им застроена площ - с девет пъти. Започнатите други видове сгради бележат намаление с 9.1%, а тяхната РЗП е по-малко с 64.2%.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.)

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

Повече информация и данни за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство на нови сгради могат да бъдат намерени на интернет страницата на НСИ на следния линк: <http://www.nsi.bg/Строителство/>.