



ЦЕНИ НА ЗЕМЕДЕЛСКАТА ЗЕМЯ И АРЕНДАТА В СЕЛСКОТО СТОПАНСТВО В ОБЛАСТ ВИДИН ПРЕЗ 2016 ГОДИНА

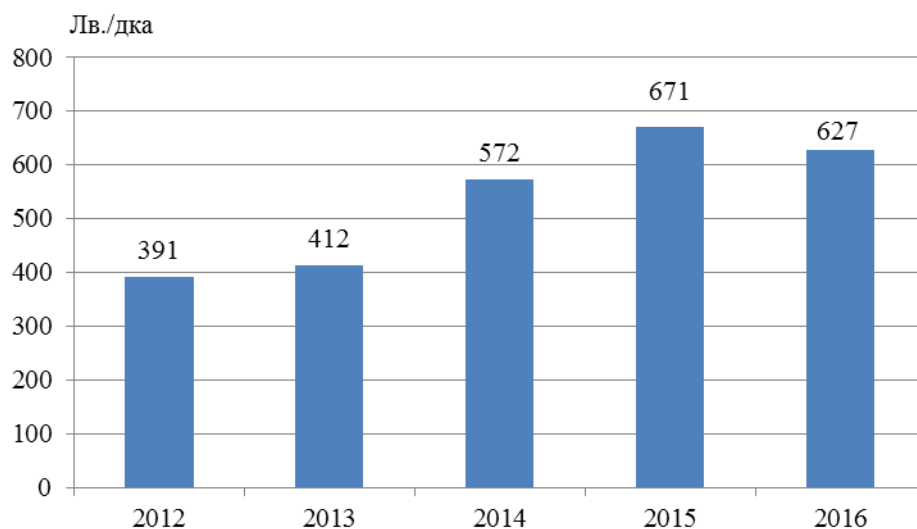
Цени на сделките със земеделската земя в област Видин през 2016 година

През 2016 г. средната цена на един декар земеделска земя в област Видин достига 627 лв., при средна цена за страната 761 лв. на декар. Спрямо предходната година средната цена на земеделската земя в областта намалява с 6.6% (фиг. 1).

През 2016 г. най-висока е цената на земеделската земя в община Брегово - 965 лв. на декар, следвана от общините Ружинци (816 лв./декар) и Димово (785 лв./декар). Най-ниска е цената на земеделската земя в община Ново село - 221 лв. на декар.

През 2016 г. най-висока е цената на земеделската земя в област Добрич - 1 602 лв. на декар, а най-ниска е в област Перник - 104 лв. на декар.

Фиг. 1. Средна цена на сделките със земеделската земя в област Видин



Цена на рентата на земеделска земя в област Видин през 2016 година

През 2016 г. средната цена на рентата на един декар наета/арендувана земеделска земя в област Видин достига 32 лв., което е с 3.2% повече спрямо 2015 година. Средната цена на рентата за страната е 44 лева.

През 2016 г. най-висока е цената за един декар наета/арендувана земеделска земя в община Ружинци - 39 лв., а най-ниска е в община Чупрене - 19 лева.

Методологични бележки

Наблюдението за цената на земеделската земя и рентата в селското стопанство се провежда в съответствие с изискванията на методологията на Евростат, отчитайки в същото време и националните особености в развитието на пазара на земеделската земя и рентните отношения в България.

Мерна единица. В съответствие с практиката за сключване на сделки за продажба и арендуване на земеделска земя в България данните за цените се събират в левове за един декар земя.

Цена на земеделската земя. Съгласно методологията на Евростат събраната информация се отнася за цените на сделките и рентата на земеделска земя, която се използва единствено за селскостопанско производство, т.е. бъдещото ѝ предназначение няма да бъде променено.

Цената на земеделската земя е платената от собственика на свободния пазар цена, включително платените данъци (без ДДС) и такси за един декар. В цената не са включени платените суми за право на ползване, получените от собственика парични компенсации при продажбата или придобиването на земята, стойността на сградите, построени върху земята, плащанията при наследяване и субсидиите (ако има такива).

Цена на рентата (наем/аренда) на земеделска земя. Цената на рентата на земеделската земя е изплатената в полза на собственика на земята стойност на един декар в замяна на това, че е предоставил активите си на ползвателя на земята. Цената включва и стойността на всички плащания в натура, оценени по цени на текущата година, и платените данъци и такси. Цената не включва платените суми за право на ползване, стойността на сградите или жилищата, разположени върху арендуваната земя, както и всички други разходи, свързани с други активи (текущи разходи за поддръжката на сгради, застраховки и амортизации на сгради и др.).

Изчисляване на средна цена. На ниво община, област и статистически район средната цена се изчислява като среднопретеглена с размера на съответстващите им площи, установени по време на наблюдението. На национално ниво и ниво NUTS1 (статистически зони) цената на единица площ се изчислява като среднопретеглена с размера на използваната земеделска площ/арендуваната земеделска площ от Наблюдението за структурата на земеделските стопанства, проведено от Министерството на земеделието и храните през 2013 година.

Конфиденциалност на информацията. Конфиденциалността на информацията е гарантирана съгласно чл. 25 до чл. 27 от Закона за статистиката (*обн., ДВ, бр. 57 от 25.06.1999 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр. 15 от 15.02.2013 г., в сила от 1.01.2014 г.*).

Информация за методологията и данните от наблюдението за пазара на земята и рентата в селското стопанство в Република България са публикувани на сайта на НСИ: <http://www.nsi.bg/bg/node/11263>.