

ЦЕНИ НА ЗЕМЕДЕЛСКАТА ЗЕМЯ И АРЕНДАТА В СЕЛСКОТО СТОПАНСТВО В ОБЛАСТ ПЕРНИК ПРЕЗ 2016 ГОДИНА

Цени на сделките със земеделска земя в област Перник през 2016 година.

През 2016 г. **средната цена на един декар земеделска земя** в област Перник достига 104 лв., което е със 70.6% по-малко в сравнение с 2015 година. Спрямо предходната година се наблюдава намаление на цената на нивите - със 70.8%.

През 2016 г. средната цена на един декар земеделска земя в страната е 761 лв., с 657 лв. или с над шест пъти по-висока от тази в област Перник.

Фигура 1. Средни цени на сделките със земеделска земя в страната и в област Перник през периода 2010 – 2016 година



През 2016 г. най-висока е цената на земеделската земя в община Радомир - 120 лв. на декар, като спрямо предходната година е отчетено намаление - с 66.1 %.



Цена на рентата на земеделската земя в област Перник през 2016 година.

През 2016 г. в област Перник **средната цена на рентата на един декар наета/арендувана земеделска земя** достига 21 лв., което е с 10.5% повече спрямо 2015 година. Спрямо предходната година рентата за нивите бележи увеличение - с 10.5%, а за постоянно затревените площи остава без промяна.

През 2016 г. средната цена на рентата на един декар наета/арендувана земеделска земя в страната е 44 лв., с 23 лв. по-висока от тази в област Перник.

Средни цени на рентата на земеделска земя по категории за използване на земята в област Перник през периода 2010 - 2016 година

Категории на земята	Лв./дка						
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Земеделска земя - общо	11	13	10	15	15	19	21
в това число:							
Ниви	11	13	10	15	17	19	21
Овощни насаждения	-	-	-	-	-	-	-
Лозя	-	-	-	-	-	-	-
Постоянно затревени площи	-	12	-	11	13	25	25

През 2016 г. най-висока е цената за един декар наета/арендувана земеделска земя в община Брезник - 23 лв. Спрямо 2015 г. най-голямо увеличение на цената на рентата е отчетено в община Радомир - с 16.7%.

Методологични бележки

Наблюдението за цената на земеделската земя и рентата в селското стопанство се провежда в съответствие с изискванията на методологията на Евростат, отчитайки в същото време и националните особености в развитието на пазара на земеделската земя и рентните отношения в България.

Мерна единица. В съответствие с практиката за сключване на сделки за продажба и арендуване на земеделска земя в България данните за цените се събират в левове за един декар земя.

Цена на земеделската земя. Цената на земеделската земя е платената на свободния пазар цена от собственика, включително платените данъци (без ДДС) и такси за един декар. В цената не са включени платените суми за право на ползване, получените от собственика парични компенсации при продажбата или придобиването на земята, стойността на сградите, построени върху земята, плащанията при наследяване и субсидиите (ако има такива).

Цена на рентата (наем/аренда) на земеделска земя. Цената на рентата на земеделската земя е изплатената стойност на единица площ в полза на собственика на земята, предоставил активите си на ползвателя на земята. Цената включва и стойността на всички плащания в натура, оценени по цени на текущата година, и платените данъци и такси. Цената не включва платените суми за право на ползване, стойността на сградите или жилищата, разположени върху арендуваната земя, както и всички други разходи, свързани с други активи (текущи разходи за поддръжката на сгради, застраховки и амортизации на сгради и др.).

Изчисляване на средна цена. На ниво община и област средната цена се изчислява като среднопретеглена с размера на съответстващите им площи, установени по време на наблюдението. На национално ниво и нивата NUTS1 (статистически зони) и NUTS2 (статистически райони) цената на единица площ се изчислява като среднопретеглена с площта на съответната категория земя по начин на трайно използване от анкетата за структурата на земеделските стопанства, проведена от Министерството на земеделието и храните.

Повече информация и данни за цените на земеделската земя и рентата в селското стопанство могат да бъдат намерени на интернет страницата на НСИ на следния линк <http://www.nsi.bg/Селско стопанство/>.