

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ЛОВЕЧ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2016 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2016 г. местните администрации на територията на област Ловеч са издали **разрешителни за строеж** на 14 жилищни сгради с по едно жилище в тях и с 3 119 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП), и на 37 други сгради с 15 319 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намалява с 22.2%, общата им застроена площ - с 33.2% и жилищата в жилищните сгради - със 17.6%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради се увеличава с 68.2%, а разгънатата им застроена площ - със 169.0%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2015 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 39.1%, броят на жилищата в тях - с 41.7%, а разгънатата им застроена площ е по-малко с 5.4%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са повече с 94.7%, а разгънатата им застроена площ се увеличава със 70.5%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 200, Пловдив - 163, Варна - 133. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 1 974, Варна - 1 191 и Пловдив - 756.

През четвъртото тримесечие на 2016 г. в област Ловеч е **започнал строежът** на 11 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 1 357 кв. м обща застроена площ, и на 16 други сгради с 3 063 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие се наблюдава намаление на броя на започнатите жилищни сгради с 38.9%, на жилищата в тях - с 35.3%, а на общата им застроена площ - с 62.8%. Броят на започнатите други сгради намалява с 27.3%, а общата им застроена площ - с 25.9%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2015 г. нараства броят на започнатите жилищни сгради и на жилищата в тях с 83.3%, а общата им застроена площ е повече с 32.3%. Започнатите други сгради се увеличават с 23.1%, а разгънатата им застроена площ - със 103.4%.

Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Бургас - 121 жилищни, 3 административни и 25 други сгради; Пловдив - 120 жилищни, 3 административни и 78 други сгради; София (столица) - 113 жилищни, 3 административни и 16 други сгради.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.