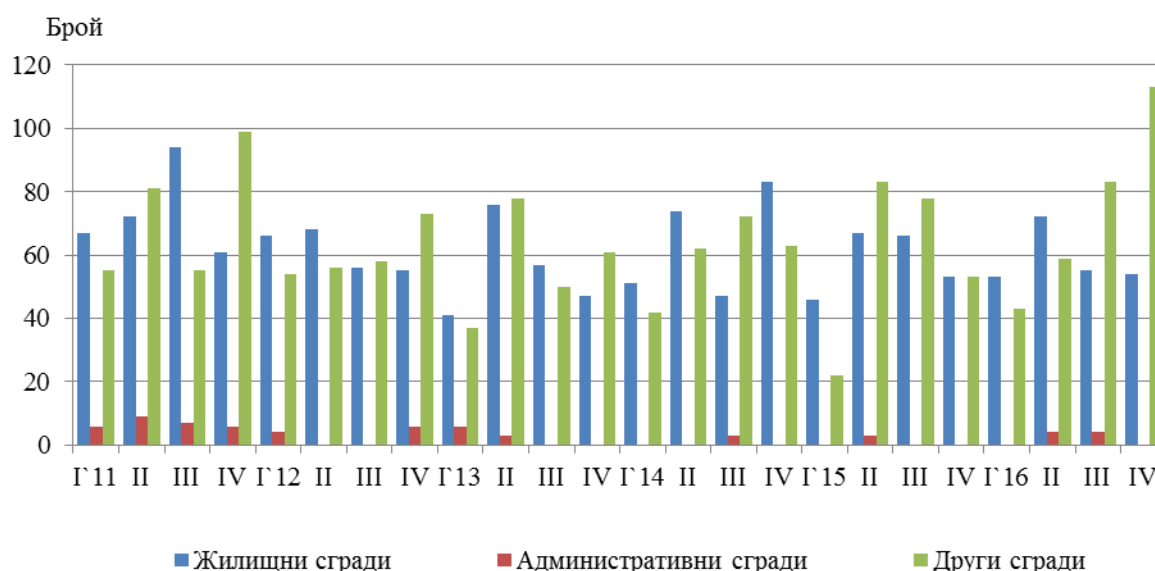




ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2016 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2016 г. местните администрации на територията на област Благоевград са издали **разрешителни за строеж** на 54 жилищни сгради с 67 жилища в тях и 13 643 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 113 други сгради с 34 415 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 1.8%, на жилищата в тях - с 23.0% и съответната им РЗП е по-малко с 11.8%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради бележат увеличение с 36.1%, а разгънатата им застроена площ - с 36.5% (фиг.1.).

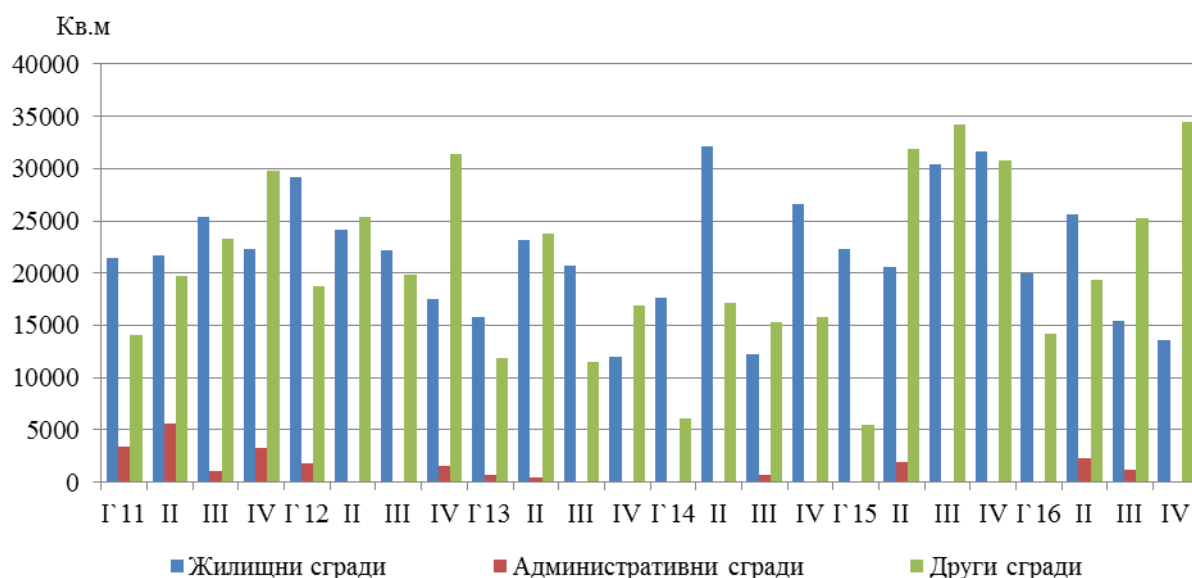
Фиг.1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



В сравнение с четвъртото тримесечие на 2015 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са повече с 1.9%, докато жилищата в тях намаляват с 69.3%, а тяхната РЗП - с 56.8%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се увеличава със 113.2%, а разгънатата им застроена площ - с 11.9% (Фиг.2.).



Фиг.2. Издадени разрешителни за строеж – разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



През четвъртото тримесечие на 2016 г. в областта е **започнал строежът** на 26 жилищни сгради с 44 жилища в тях и със 7 030 кв. м обща застроена площ, на 31 други сгради с 12 159 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите жилищни сгради намалява с 44.7%, като жилищата в тях и общата им застроена площ намаляват съответно - със 72.8% и 68.6%. Започнатото строителство на други сгради по-малко с 22.5%, а общата им застроена площ - с 34.9%.

В сравнение със съответния период на 2015 г. започнатите нови жилищни сгради бележат намаление с 27.8%, жилищата в тях - с 56.9% и общата им застроена площ е по-малко с 50.3%. Започнатото строителство на други сгради се увеличава с 34.8%, а общата им застроена площ е повече с 63.5%



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгънатата застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгънатата (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.