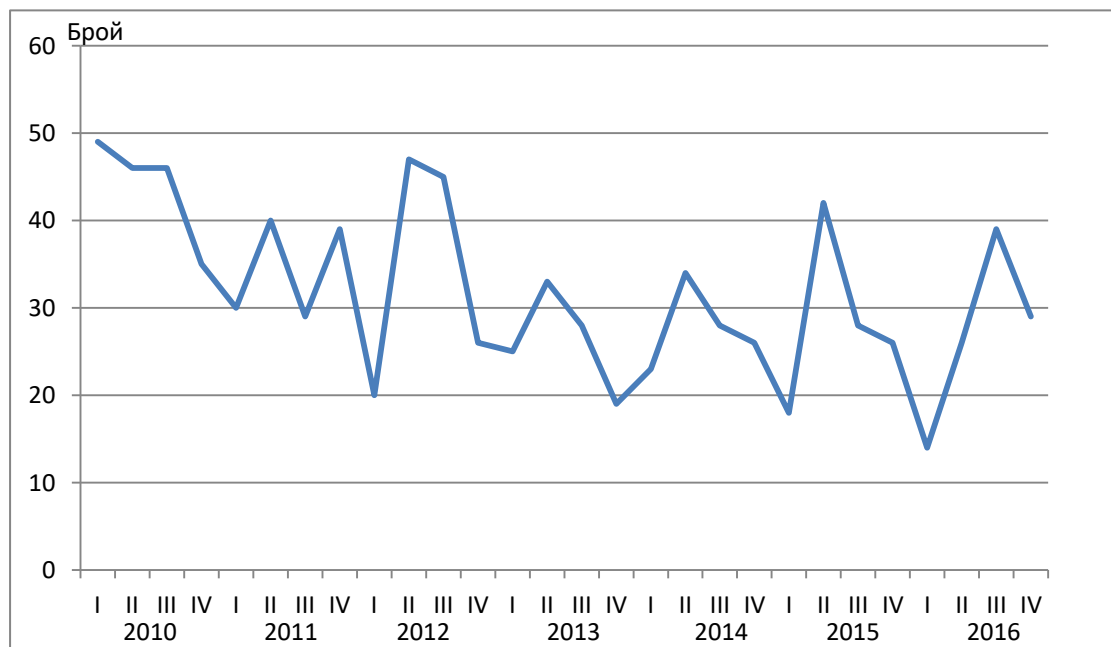


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ХАСКОВО ПРЕЗ ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2016 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2016 г. общинските администрации на територията на област Хасково са издали **разрешителни за строеж** на 29 жилищни сгради със 111 жилища в тях и с 10 890 кв. м. разгънатата застроена площ (РЗП), на 4 административни сгради с 824 кв. м РЗП и на 67 други сгради с 40 741 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 25.6%, докато броят на жилищата в тях се увеличава с 42.3%, а общата застроена площ - с 1.6%. Броят на разрешителните за строеж, издадени на други сгради, нараства с 19.6%, но тяхната РЗП намалява с 10.7%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради по тримесечия



В сравнение с четвъртото тримесечие на 2015 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 11.5%, броят на жилищата в тях нараства със 126.5%, а разгънатата им застроена площ - с 55.5%. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради се увеличават с 19.6%, а тяхната РЗП - с 58.8%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради през четвъртото тримесечие на 2016 г. са издадени в областите София (столица) - 200, Пловдив - 163 и Варна - 133. По този показател област Хасково се нарежда на 12-то място сред 28-те области в страната.

През четвъртото тримесечие на 2016 г. в областта е **започнал строежът** на 17 жилищни сгради със 108 жилища в тях и с 11 676 кв. м обща застроена площ, и на 29 други сгради с 14 677 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие се наблюдава намаление на започнатите жилищни сгради с 32.0%, докато броят на жилищата в тях нараства с 260.0%, а обща им застроена площ е повече с 203.7%. Броят на започнатите други сгради е без промяна, докато тяхната РЗП намалява с 67.7%.



В сравнение с четвъртото тримесечие на 2015 г. започнатите жилищни намаляват с 19.0%, но броят на жилищата в тях и общата им застроена площ се увеличават съответно с 208.6 и 117.3%. При броя на започнатите други сгради се наблюдава спад от 14.7%, докато тяхната РЗП нараства с 62.1%.

Строителство на най-голям брой нови жилищни сгради през четвъртото тримесечие на 2016 г. е започнало в областите: Бургас - 121, Пловдив - 120 и София (столица) - 113.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежищни - сгради за различни нежищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.