

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЕРНИК ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2016 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2016 г. общинските администрации на територията на област Перник са издали **разрешителни за строеж** на 25 жилищни сгради с 26 жилища в тях и 3 611 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), както и на 30 други сгради с 9 299 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 13.6%, жилищата в тях - с 8.3%, докато общата им застроена площ намалява с 3.9%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се увеличава с 11.1%, а разгънатата им застроена площ - с 1.9%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2015 г. броят на издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Перник нараства с 31.6%, броят на жилищата в тях - с 4.0%, а разгънатата им застроена площ - с 3.3%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се увеличават с 36.4%, а разгънатата им застроена площ е повече с над три пъти.

През четвъртото тримесечие на 2016 г. в област Перник е **започнал строежът** на 8 жилищни сгради с 9 жилища в тях с 1 274 кв. м обща застроена площ и на 4 други сгради с 294 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради и жилищата в тях намаляват съответно с 11.1 и 10.0%, а общата им застроена площ - с 6.0%. Броят на започнатите други сгради бележи спад с 55.6%, а тяхната РЗП - с 88.4%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2015 г. броят на започнатите нови жилищни сгради и жилищата в тях намалява съответно с 27.3 и 35.7%, а разгънатата им застроена площ с - 45.9%. Започнатите други видове сгради нарастват с 33.3%, а тяхната разгъната застроена площ е повече - с 96.0%.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнато строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС – 2001) и се подразделят на:

- Жилищни – сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни – сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни – офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради – банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради – всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.