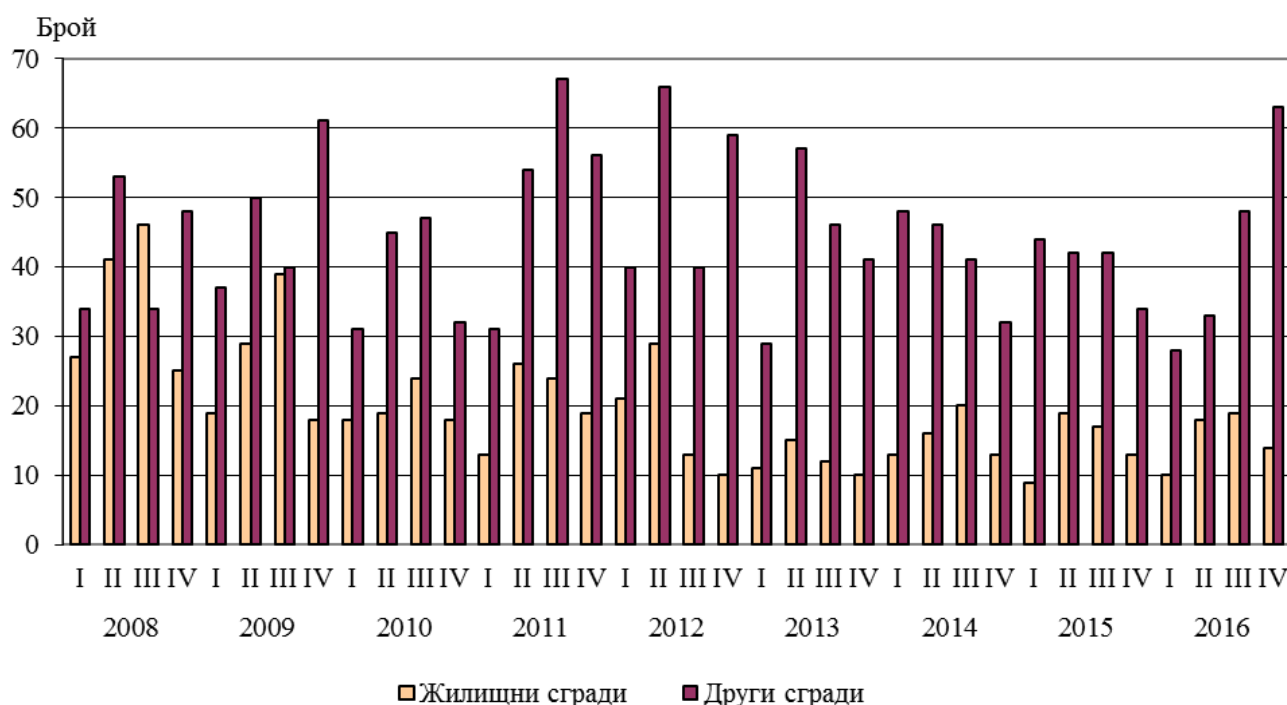




ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2016 ГОДИНА В ОБЛАСТ ШУМЕН

През четвъртото тримесечие на 2016 г. местните администрации в област Шумен са издали **разрешителни за строеж** на 14 жилищни сгради, с 27 жилища в тях и с 4 371 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 63 други сгради с 34 949 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 26.3%, броят на жилищата в тях – с 54.2%, а застроената площ – с 28.7%. Разрешителните за строеж, издадени за строеж на други сгради се увеличават с 31.3%, а общата им застроена площ – с 20.3% (фиг. 1).

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на жилищни и други сгради по тримесечия в област Шумен



В сравнение с четвъртото тримесечие на 2015 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в областта се увеличават със 7.7%, броят на жилищата в тях – със 107.7%, а РЗП – със 153.8%. Разрешителните за строеж на други сгради се увеличават с 85.3%, а разгърнатата им застроена площ – с 50.5%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) – 200, Пловдив – 163 и Варна – 133. По този показател област Шумен се нарежда на 15-то място сред 28-те области в страната.

През четвъртото тримесечие на 2016 г. в област Шумен е започнал строежът на 6 жилищни сгради, с по едно жилище в тях и с 1 295 кв. м обща застроена площ, и на 20 други сгради с 24 951 кв. м РЗП, като няма започнато строителство на нови административни сгради. Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите жилищни сгради и броят на жилищата в тях намаляват с по 45.5%, а застроената площ – с 37.6%. Броят на започнатите други сгради нараства с 11.1%, а общата им застроена площ – с над осем пъти.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2015 г., започнатите жилищни сгради и броят на жилищата в тях нарастват с 50.0%, а общата им застроена площ се увеличава с 47.0%. Броят на започнатите други сгради нараства с 33.3%, а тяхната РЗП се увеличава с 340.2%.

Строителство на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите: Бургас – 121, Пловдив – 120 и София (столица) – 113.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ.

Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС – 2001) и се подразделят на:

- Жилищни – сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежищни – сгради за различни нежищни нужди, които включват:

- административни – офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради – банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради – всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.