



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛЕВЕН ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2016 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2016 г. общинските администрации на територията на област Плевен са издали **разрешителни за строеж** на 10 жилищни сгради с по едно жилище в тях и с 2 860 кв. м разгъната застроена площ, и на 34 други сгради с 12 592 кв. м разгъната застроена площ.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 42.9%, докато броят на жилищата в тях намалява с 47.4%, а общата им застроена площ е повече със 7.8%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се увеличава с 6.3%, но общата им застроена площ намалява с 41.1%.

Броят на издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в сравнение с третото тримесечие на 2015 г. намалява с 44.4%, както и броят на жилищата в тях - с 47.4%, а разгънатата им застроена площ - с 19.6%. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради са повече със 17.2%, а общата им застроената им площ се увеличава със 125.0%.

През третото тримесечие на 2016 г. в областта е **започнал строежът** на 4 броя жилищни сгради с 15 жилища в тях и с 2 651 кв.м разгъната застроена площ, и на 12 други сгради с 16 346 кв. м разгъната застроена площ.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 20.0%, докато броят на жилищата в тях са повече с 87.5% и общата им застроена площ - с 29.6%. Броят на започнатите други сгради намалява с 20.0%, но разгънатата им застроена площ се увеличава със 188.8%.

В сравнение с третото тримесечие на 2015 г. започнатите нови жилищни сгради бележат спад с 63.6%, докато жилищата в тях нарастват с 36.4%, както и разгънатата им застроена площ - с 36.3%. Броят на започнатите други видове сгради също намалява с 25.0%, а разгънатата им обща застроена площ е повече с 697.8%.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.