

## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ МОНТАНА ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЧИЕ НА 2016 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2016 г. местните администрации на територията на област Монтана са издали **разрешителни за строеж** на 4 жилищни сгради с по едно жилище в тях и със 749 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), и на 18 други сгради с 5 233 кв. м РЗП. Прямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 60.0%, жилищата в тях - с 87.9%, а общата им застроена площ - със 78.2%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради бележи спад с 40.0%, а разгънатата застроена площ - със 77.3%.

В сравнение с третото тримесечие на 2015 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 20%, броят на жилищата в тях - с 20%, докато разгънатата им застроена площ се увеличава с 33.5%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са повече с 5.9%, но разгънатата им застроена площ спада с 37.7%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 170, Пловдив - 170, Варна - 109, София - 107 и Бургас - 104. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 1 913, Пловдив - 714, Бургас - 509, Варна - 503 и Русе - 221.

През третото тримесечие на 2016 г. в област Монтана е **започнал строежът** на 5 други сгради с 1 249 кв.м разгъната застроена площ. Прямо предходното тримесечие започнатите други сгради намаляват с 61.5%, а разгънатата им застроена площ - със 72.5%.

В сравнение с трето тримесечие на 2015 г. броят на започнатите други сгради намалява с 44.4%, а тяхната РЗП е по-малко с 52.3%.

## Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгънатата (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.