

## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2016 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2016 г. местните администрации в област Варна са издали **разрешителни за строеж** на 109 жилищни сгради с 503 жилища в тях и 71 080 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 5 административни сгради/офиси с 2 805 кв. м РЗП и на 32 други сгради с 8 511 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 11.4%, докато броят на жилищата в тях се увеличава с 32.4%, а общата им застроена площ - с 5.3%. Броят на разрешителните за строеж, издадени на административни сгради, няма изменение, а тяхната РЗП нараства със 135.1%. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради, намаляват с 56.2%, а общата им застроена площ е по-малко със 75.7%.

В сравнение с третото тримесечие на 2015 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Варна намаляват с 6.0%, броят на жилищата в тях - с 4.6%, а разгънатата им застроена площ - с 5.1%. Спад се наблюдава и в броя на разрешителните за строеж на други видове сгради - с 34.7%, като тяхната РЗП намалява със 70.7%.

По издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради област Варна е след областите София (столица) и Пловдив, които през третото тримесечие на 2016 г. имат издадени по 170 броя разрешителни за строеж на нови жилищни сгради.

През третото тримесечие на 2016 г. е **започнал строежът** на 112 жилищни сгради с 475 жилища в тях и с 66 040 кв. м обща застроена площ, на 6 административни сгради/офиси с 3 541 кв. м РЗП и на 18 други сгради с 13 335 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 4.3%, общата им застроена площ - с 19.8%, а броят на жилищата в тях - с 2.3%. Започнатите административни сгради се увеличават с 50.0%, а разгънатата им застроена площ - със 124.1%. Броят на започнатите други сгради намалява с 60.0%, а разгънатата им застроена площ - с 28.4%.

В сравнение с третото тримесечие на 2015 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават със 7.7%, но жилищата в тях намаляват с 4.8%, а разгънатата им застроена площ е по-малко с 5.3%. Започнатите административни сгради нарастват с 50.0%, докато тяхната РЗП намалява със 78.1%. Броят на започнатите други видове сгради също намалява с 21.7%, а разгънатата им обща застроена площ е по-малко с 1.4%.

По започнало строителство на нови сгради област Варна е след областите: Пловдив - 111 жилищни и 64 други сгради и София (столица) - 115 жилищни, 9 административни и 31 други сгради.

### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползватата площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
  - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.