

ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ МОНТАНА КЪМ 31.12.2015 ГОДИНА

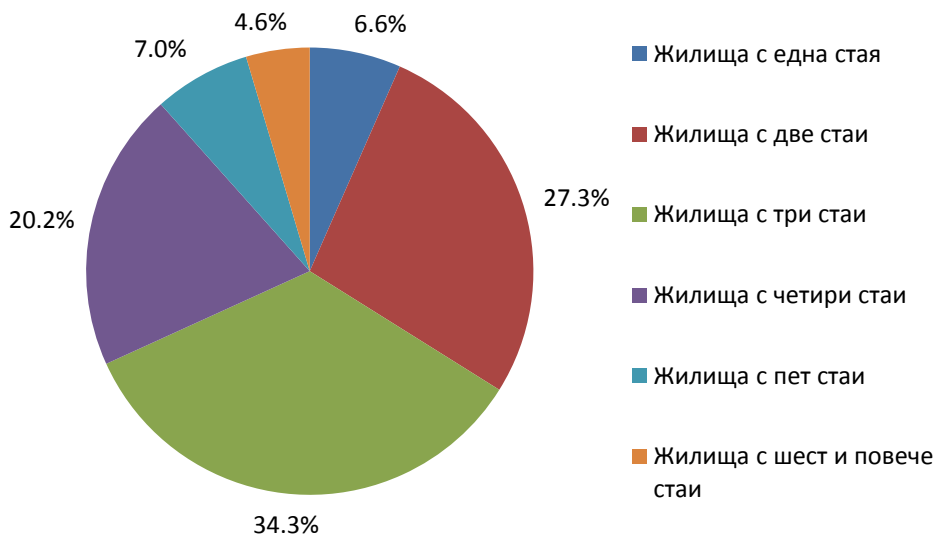
По данни на Националния статистически институт към 31.12.2015 г. броят на жилищата в област Монтана е 91 002. В градовете се намират 52.7% от всички жилища в областта, а в селата - 47.3%. Спрямо предходната година броят на жилищата в област Монтана се увеличава само с 9 (табл.1).

1. Жилища в област Монтана към 31.12. по местонамиране

	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г. (Брой)
Общо	90899	90920	90950	90993	91002
В градовете	47880	47903	47933	47974	47982
В селата	43019	43017	43017	43019	43020

Преобладаваща част от жилищата са с две и три стаи, съответно 27.3% и 34.3%, следвани от жилища с четири стаи - 20.2%. Най-нисък е дялът на жилища с шест и повече стаи - 4.6%. Едностайните жилища са 6.6% от всички жилища в областта (фиг. 1).

Фиг. 1. Структура на жилищата в област Монтана към 31.12.2015 г. по броя на стаите



В градовете най-висок е относителният дял на двустайните жилища - 34.9%, а в селата на тристайните жилища - 37.3%.

Осигуреността с жилища на 1000 души от населението в област Монтана е 663 при средно за страната 550.

Населеността на жилищата, която се определя от средния брой лица, живеещи в едно жилище за 2015 г. е 1.5 и се запазва същата като 2014 г. В градовете живеят средно 1.8 лица в едно жилище, а в селата - 1.2 лица.

Общата полезна площ на жилищата за 2015 г. е 6732 хил. кв. м и е малко по-голяма от тази през 2014 година. Средната полезна площ на едно жилище е 74.0 кв. м, като в градовете тя е 74.8 кв. м, а в селата - 73.0 кв. метра.

Средната жилищна площ на човек от населението в област Монтана е 36.1 кв.м при средна за страната - 30.5 кв. метра.

Методологични бележки

Основна цел на статистиката на жилищния фонд е да осигурява информация за състоянието на жилищните сгради и жилищата в Р България. Данните за баланса на жилищния фонд към 31.12. са получени на база на резултатите от преброяването на жилищните сгради и жилищата към 1.02.2011 г., като всяка година се добавят данните за новопостроените и се изваждат данните за разрушените жилищни сгради и жилища през съответната година.

Жилище е обособено и самостоятелно от гледна точка на конструкцията място, което по първоначално изграждане или след преустрояване е пригодено за живеене, състои се от едно или няколко помещения (жилищни или спомагателни) и има един или повече самостоятелни изхода на общодостъпна част (стълбище, двор или направо на улицата), независимо от това дали има изградена кухня. Жилище е и всяко единично помещение (стая), което не е свързано с други помещения, има самостоятелен изход на общодостъпна част (стълбище, двор или направо на улицата) и служи едновременно за кухня и за живеене или само за живеене.

В състава на **жилищната площ** се включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, ползвани стаи като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете.

В състава на **спомагателната площ** се включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ, по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

В състава на **площта на кухните** се включва площта само на кухните над 4 кв. метра.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната, спомагателната и площта на кухните.

Жилищната площ на човек от населението е изчислена към броя на населението в края на годината.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Данните за жилищните сгради и жилищата в тях са получени на база административно-териториалното деление на страната към 31.12. на всяка година.

Повече информация и данни за жилищния фонд, могат да бъдат намерени на интернет страницата на НСИ - <http://www.nsi.bg/Жилищен фонд/>.