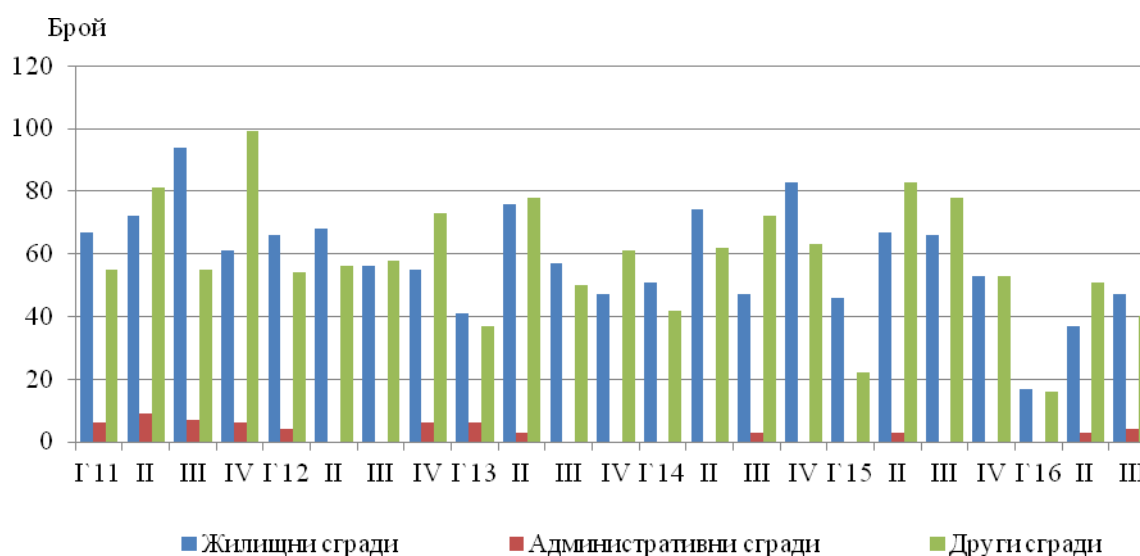




ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2016 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2016 г. местните администрации на територията на област Благоевград са издали **разрешителни за строеж** на 55 жилищни сгради с 87 жилища в тях и 15 474 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 4 административни сгради (офиси) с 1 238 кв.м РЗП, както и на 83 други сгради с 25 209 кв.м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 23.6%, а жилищата в тях - с 48.5% , а съответната им РЗП е по- малко с 39.6%. Броят на разрешителните за строеж на административни сгради спрямо предходното тримесечие се запазва същия, а тяхната РЗП намалява с 44.5%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради бележат увеличение спрямо второто тримесечие с 40.7%, а разгънатата им застроена площ - с 29.9% (фиг.1.).

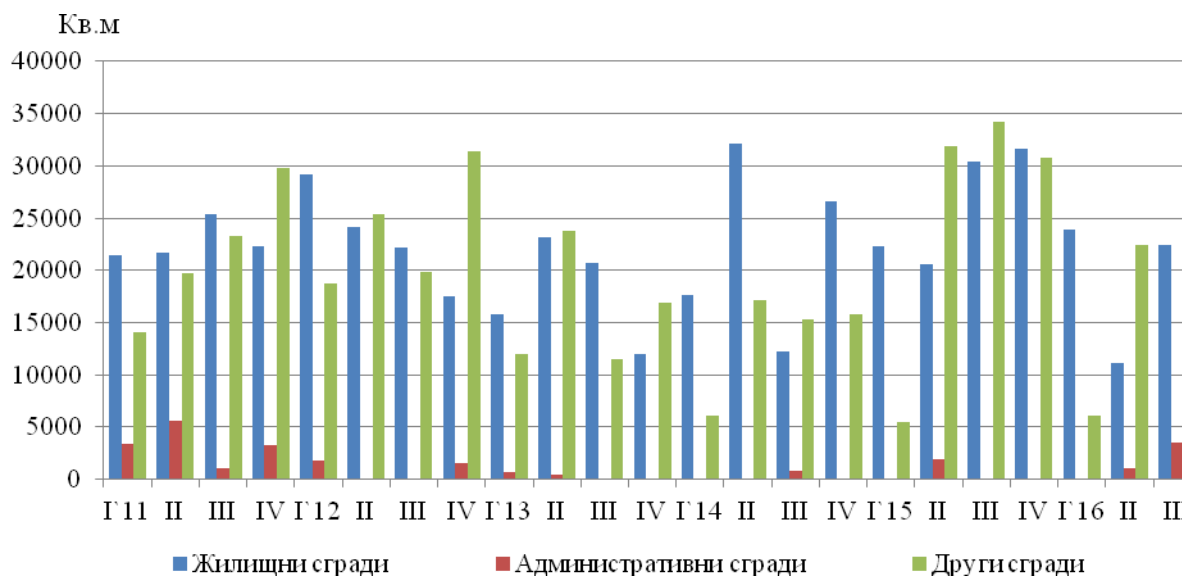
Фиг.1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



В сравнение с третото тримесечие на 2015 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са по-малко с 16.7%, жилищата в тях - с 65.2%, тяхната РЗП - с 49.2%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се увеличава с 6.4%, докато разгънатата им застроена площ бележи спад с 26.4% (Фиг.2.).



Фиг.2. Издадени разрешителни за строеж – разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



През третото тримесечие на 2016 г. в областта е **започнал строежът** на 47 жилищни сгради със 162 жилища в тях и с 22 403 кв. м обща застроена площ, на 4 административни сгради с 3 479 кв. м РЗП и на 40 други сгради с 18 679 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите жилищни сгради се увеличава с 27.0%, като жилищата в тях нарастват със 116.0% и общата им застроена площ - със 101.0%. Започналото строителство на административни сгради се увеличава с 33.3% спрямо второто тримесечие, а тяхната РЗП - с 213.4%. Започнатите други сгради са по-малко с 21.6%, а общата им застроена площ - със 16.6%.

В сравнение със съответния период на 2015 г. броят на започнатите нови жилищни сгради бележат увеличение с 30.6%, жилищата в тях нарастват с 40.9% и общата им застроена площ - с 35.4%. Започнатите други сгради се увеличават с 53.8%, а общата им застроена площ е повече със 107.1%



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгънатата застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгънатата (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.