



ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА ПРЕЗ ТРЕТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2016 ГОДИНА В ОБЛАСТ БУРГАС (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт, през третото тримесечие на 2016 г. в област Бургас броят на жилищните сгради въведени в експлоатация е 82, като спрямо съответното тримесечие на 2015 г. е регистрирано намаление от 5.7%. Новопостроените жилища в тях са 822, или с 23.4 % повече спрямо същия период на предходната година.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през третото тримесечие на 2016 г. със стоманобетонна конструкция са 92.7%, с тухлена - 6.1% и с друга - 1.2% . В сравнение със същото тримесечие на 2015 г. се наблюдава намаление на относителния дял на сградите със стоманобетонна конструкция с 2.7 процентни пункта.

Най-голям брой жилища са въведени в експлоатация в областите Бургас - 822, Варна - 624, Пловдив - 184 и Пазарджик - 135.

По-голяма част от новопостроените жилища са с две стаи (49.3%), следвани от тези с една стая (22.1%). Спрямо третото тримесечие на 2015 г. е отчетено намаление само на жилищата с шест и повече стаи. Запазва се структурата на жилищния фонд с преобладаващ дял на двустайните, едностайните и тристайните жилища.

Общата полезна площ на всички новопостроени жилища през третото тримесечие на 2016 г. е 55.9 хил. кв. м, или с 6.6% повече в сравнение със същото тримесечие на 2015 година. **Жилищната площ** също се увеличава с 8.8% и достига 35.7 хил. кв. метра.

Същевременно намалява **средната полезна площ** на едно новопостроено жилище в област Бургас от 78.7 кв.м през третото тримесечие на 2015 г. на 68.0 кв. м през същото тримесечие на 2016 година.

Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, но не се включва площта на кухните. **Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им. **Площта на кухните** над 4 кв. м е посочена отделно.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ и площта на кухните.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.