



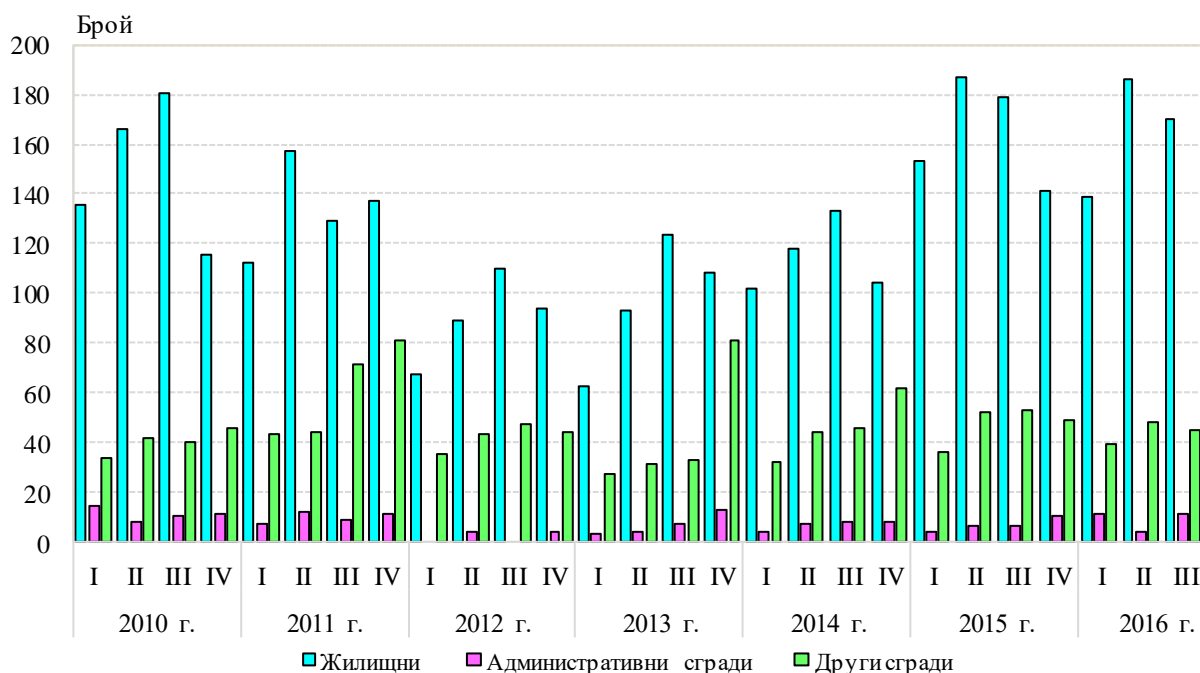
ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2016 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2016 г. общинските администрации на територията на област София (столица) са издали **разрешителни за строеж** на 170 жилищни сгради с 1 913 жилища в тях и 204 609 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 11 административни сгради/офиси със 79 292 кв.м РЗП и на 45 други сгради с 50 768 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намалява с 8.6 % докато броят на жилищата в тях се увеличава с 43.8%, а общата им застроена площ - с 8.5%. Броят на издадените разрешителни за строеж на административни сгради се увеличава със 175.0%, а тяхната РЗП - със 725.2%. При другите видове сгради издадените разрешителни за строеж са по-малко с 6.3%, докато общата им застроена площ се увеличава с 4.0% (фиг.1).

В сравнение с третото тримесечие на 2015 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област София (столица) намаляват с 5.0%, броят на жилищата в тях се увеличава със 7.5% за разлика от разгъната им застроена площ, която намалява със 7.2%. Броят на издадените разрешителните за строеж на административни сгради нараства с 83.3%, а тяхната РЗП със 127.3%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради бележи намаление с 15.1%, докато тяхната РЗП се увеличава с 5.3%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и тримесечия





ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - ЮГОЗАПАД

През третото тримесечие на 2016 г. в област София (столица) е **започнал строежът** на 115 жилищни сгради с 1 032 жилища в тях и 105 021 кв. м обща застроена площ, на 9 административни сгради/офиси с 10 830 кв.м РЗП и на 31 други сгради с 40 148 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради намаляват с 10.9%, общата им застроена площ - със 17.8%, докато броят на жилищата в тях се увеличава с 9.7%. Започнатите административни сгради нарастват с 50.0%, но разгънатата им застроена площ е по-малко с 84.7%. Броят на започнатите други сгради бележи ръст със 34.8%, но съответната им РЗП намалява с 8.3%.

В сравнение с третото тримесечие на 2015 г. започнатите нови жилищни сгради в област София (столица) се намаляват с 5.0%, броят на жилищата в тях - с 4.1%, а разгънатата им застроена площ - с 42.6%. Броят на започнатите административни сгради нараства с 50.0%, докато тяхната РЗП е по-малко с 65.1%. При броя на започнатите други видове сгради също се наблюдава увеличение с 82.4%, а тяхната разгъната застроена площ е повече със 128.8%.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнато строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС – 2001) и се подразделят на:

- Жилищни – сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни – сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни – офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради – банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради – всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.