

## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В СОФИЙСКА ОБЛАСТ ПРЕЗ ТРЕТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2016 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2016 г. в Софийска област са издадени **разрешителни за строеж** на 107 жилищни сгради със 115 жилища в тях и 18 236 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 92 други сгради с 68 888 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 15.1%, броят на жилищата - с 13.9%, а общата им застроена площ - с 12.8%. Броят на другите сгради, които са получили разрешителни за строеж, нараства със 100%, а тяхната РЗП - с над три пъти.

Спрямо същото тримесечие на предходната година издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са повече с 39.0%, броят на жилищата в тях се увеличава с 43.8%, а общата им застроена площ - с 33.3%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради нараства с 80.4%, а тяхната РЗП - със 184.8%.

През трето тримесечие на 2016 г. в Югозападен район 29.3% от жилищните сгради, за които са издадени разрешителни за строеж, са в Софийска област, което я нарежда на второ място в района след област София (столица). Същата тенденция се наблюдава и при показателя РЗП на тези сгради - 7.5% от нея е в Софийска област. Софийска област е на първо място в района по брой на издадени разрешителни за строеж на други сгради (33.0% от общия за района), както и по общата им застроена площ (с дял 43.0%).

През третото тримесечие на 2016 г. е **започнал строеж** на 61 жилищни сгради с 66 жилища в тях и с 11 477 кв. м обща застроена площ и на 40 други сгради с 32 575 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 1.6%, броят на жилищата в тях - с 3.0%, а общата им застроена площ - с 1.0%. Броят на започнатите други сгради нараства с 11.1%, а разгънатата им застроена площ - с 214.0%.

В сравнение с третото тримесечие на 2015 г. започнатите нови жилищни сгради са повече с 32.6%, жилищата в тях - с 34.7%, а разгънатата им застроена площ - с 21.5%. Броят на започнатите други видове сгради нараства с 37.9%, но разгънатата им застроена площ намалява с 3.0%.

През третото тримесечие на 2016 г. 25.5% от започнатите жилищни сгради в Югозападен район и 8.1% от РЗП на жилищните сгради са на територията на Софийска област. Същевременно в областта е започнало и строителството на 31.7% от другите сгради в Югозападен район, като тяхната РЗП е 34.2% от РЗП на този вид сгради в района.



### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
  - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.