

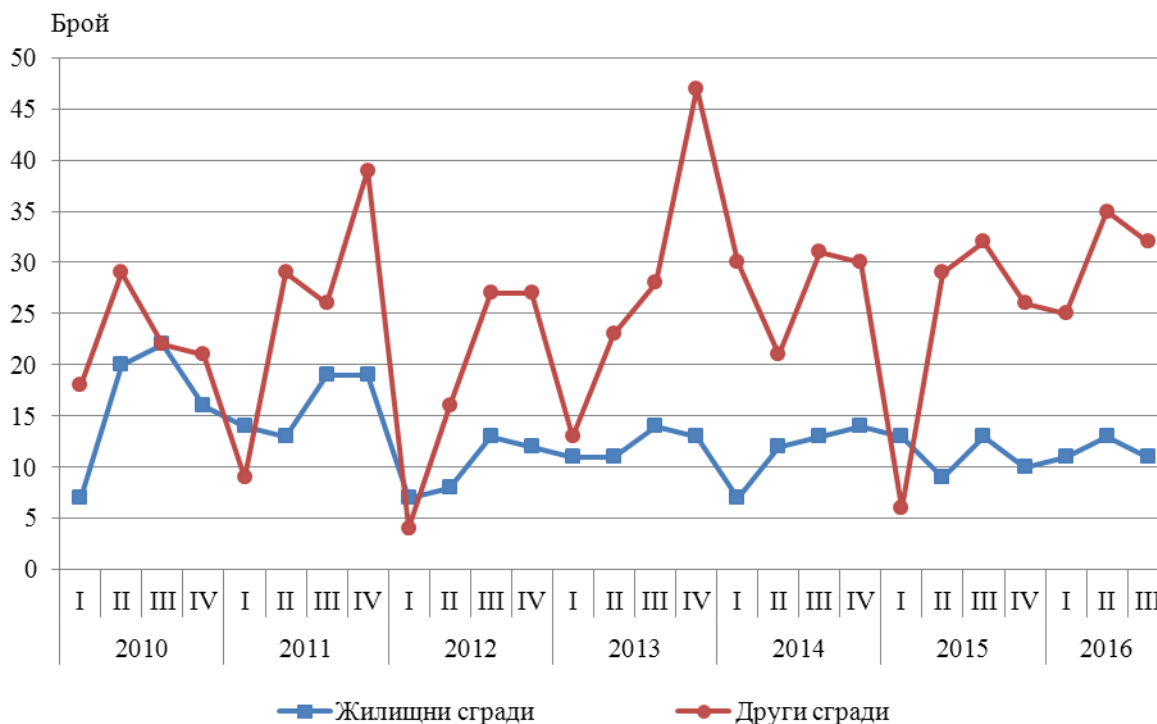


## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2016 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2016 г. общинските администрации на територията на област Кюстендил са издали **разрешителни за строеж** на 11 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 1 938 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), както и на 32 други сгради с 6 160 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 15.4%, жилищата в тях - с 52.2%, а общата им застроена площ - с 40.3%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други видове сгради намалява с 8.6%, но разгънатата им застроена площ се увеличава с 19.8%.

В сравнение с третото тримесечие на 2015 г. броят издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Кюстендил намалява с 15.4%, броят на жилищата в тях - с 38.9%, а разгънатата им застроена площ - с 11.0%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други видове сгради остава непроменен, но разгънатата им застроена площ нараства със 122.5%.

**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни и други сгради по тримесечия в област Кюстендил**



Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) и Пловдив - по 170, област Варна - 109, област София - 107, и област Бургас - 104. По този показател област Кюстендил се нарежда на 18-то място сред 28-те области в страната.



През третото тримесечие на 2016 г. в област Кюстендил е **започнал строежът** на 7 жилищни сгради с 8 жилища в тях и 1 415 кв. м обща застроена площ и на 6 други сгради с 1 448 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради и жилищата в тях нарастват съответно с 16.7 и 14.3%, а общата им застроена площ - с 16.7%. Броят на започнатите други сгради намалява с 14.3%, а тяхната РЗП - с 32.7%.

В сравнение с третото тримесечие на 2015 г. броят на започнатите нови жилищни сгради се увеличава с 40.0%. Нараства и броят на жилищата и на разгънатата застроена площ в тях, съответно с 60.0 и 46.3%.

Строителството на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите София (столица) - 115, Варна - 112, и Пловдив - 111.

### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ.

Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежищни - сгради за различни нежищни нужди, които включват:
  - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгънатата (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.