



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2016 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2016 г. местните администрации на територията на област Добрич са издали **разрешителни за строеж** на 29 жилищни сгради с 44 жилища в тях и 4 241 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 43 други сгради с 29 620 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се запазва, докато жилищата в тях намаляват с 6.8%, по – малко е и общата им застроена площ с 41.8%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради нараства със 79.2%, а разгънатата им застроена площ - с 115.9%.

В сравнение с второто тримесечие на 2015 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са по-малко със 17.1%, жилищата в тях - с 13.7%, а разгънатата им застроена площ - с 34.7%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради намаляват с 28.3%, а разгънатата им застроена площ - с 23.3%.

През второто тримесечие на 2015 г. в област Добрич е **започнал строежът** на 16 жилищни сгради с 28 жилища в тях и с 2 410 кв. м обща застроена площ и на 21 други сгради с 4 698 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 40.7%, броят на жилищата в тях - с 40.4%, а общата им застроена площ - със 71.2%. Броят на започнатите други сгради бележи ръст с 50.0%, а тяхната РЗП нараства с 97.8%.

В сравнение с второто тримесечие на 2015 г. започнатите нови жилищни сгради са по-малко с 38.5%, жилищата в тях - с 56.9%, а разгънатата им застроена площ - с 61.9%. Започнатите други видове сгради намаляват с 25.0%, докато разгънатата им застроена площ - с 69.2%.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.