

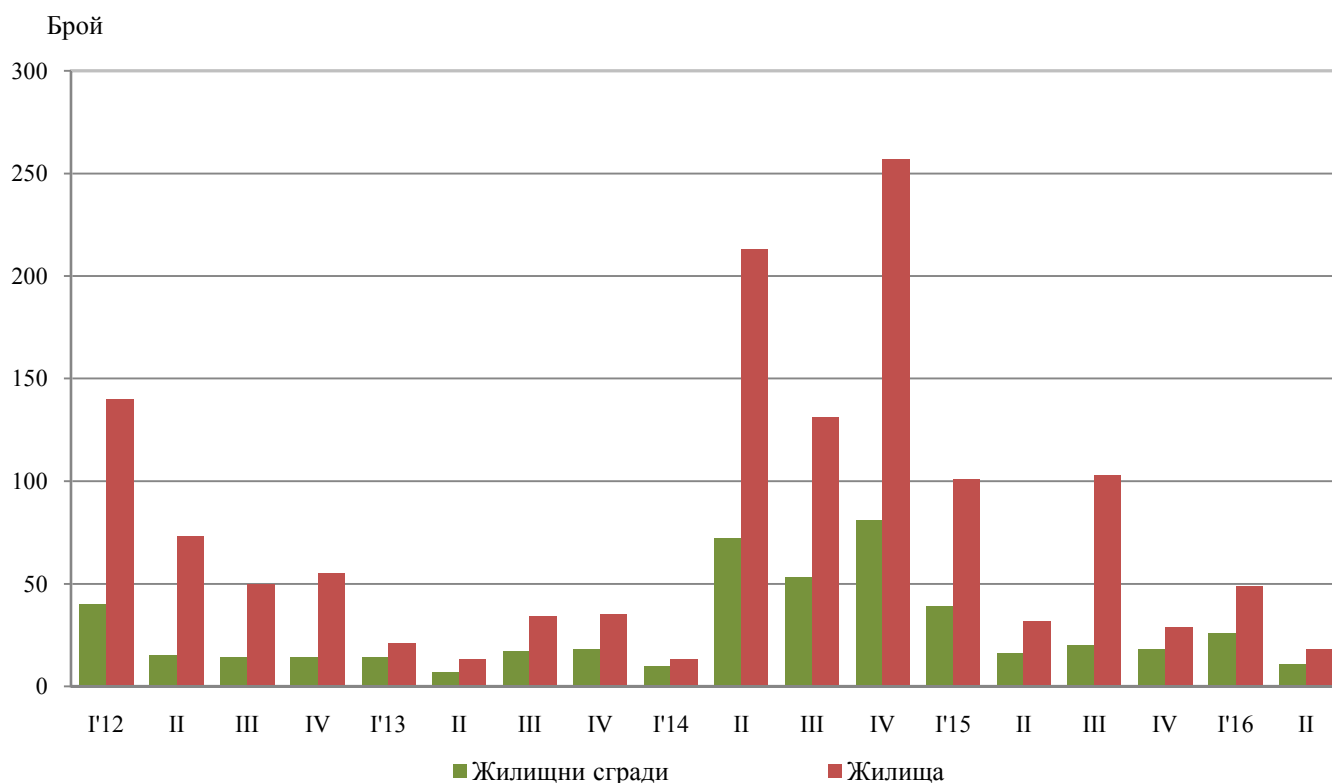


**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ
В ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА
ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2016 ГОДИНА**

(ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Стара Загора през второто тримесечие на 2016 г. е 11, а новопостроените жилища в тях са 18. Спрямо второто тримесечие на 2015 г. сградите са с 5 по-малко, или с 31.3%, а жилищата в тях намаляват с 14, или с 43.8% (фиг. 1).

Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища в област Стара Загора по тримесечия



От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през второто тримесечие на 2016 г. със стоманобетонна конструкция са 54.5%, с тухлена - 27.3%, с друга - 18.2%.

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите Пловдив - 81 сгради със 196 жилища в тях, Бургас - 80 сгради със 733 жилища, и Варна - 79 сгради с 653 жилища.



**ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - ЮГОИЗТОК
ОТДЕЛ СТАТИСТИЧЕСКИ ИЗСЛЕДВАНИЯ - СТАРА ЗАГОРА**

Най-висок е дялът на новопостроените жилища с две стаи (44.4%), следват тези с три стаи (27.8%), а най-ниски са дяловете на едностайните и четиристайни жилища - 5.6%.

Общата полезна площ на всички новопостроени жилища в област Стара Загора през второто тримесечие на 2016 г. е 1 880 кв. м, или с 47.5% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2015 г., а **жилищната площ** намалява с 51.5% до 1 228 кв. м.

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище намалява от 111.8 кв. м през второто тримесечие на 2015 г. на 104.4 кв. м през същото тримесечие на 2016 година.

Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Габрово - 243.9 кв. м, и Пловдив - 159.5 кв. м, а най-малка - в областите Велико Търново - 57.1 кв. м, и Бургас - 64.1 кв. метра.



Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, но не включва площта на кухните. **Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им. **Площта на кухните** над 4 кв. м е посочена отделно.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ и площта на кухните.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.