

ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ ХАСКОВО КЪМ 31.12.2015 ГОДИНА

По данни на Националния статистически институт към 31.12.2015 г. жилищният фонд в област Хасково се състои от 72 312 сгради или с 33 повече в сравнение с 2014 година. Жилищата в тях са 122 662. В градовете се намират 66.5% от всички жилища в областта, а в селата - 33.5%.

Стоманобетонните и панелните сгради са 2 408 с 30 368 жилища в тях, тухлените сгради – 54 907 с 77 189 жилища, а 15 105 жилища се намират в 14 997 сгради с друга конструкция. В градовете 36.4% от жилищата се намират в стоманобетонни и панелни, 59.7% - в тухлени и 3.9% - в други сгради. Същевременно 28.9% от жилищата в селата са в други сгради (камък, сурови тухли, дърво и други материали), 69.4% в тухлени сгради и само 1.7% в стоманобетонни и панелни сгради (фиг.1).

Фиг.1. Жилищни сгради по материал на външните стени в област Хасково към 31.12.2015 година



Най-голям е относителният дял на жилищните сгради построени в периода 1946 - 1960 г. - 34.1%, а най-нисък след 2011 г. - 0.4% (фиг.2).

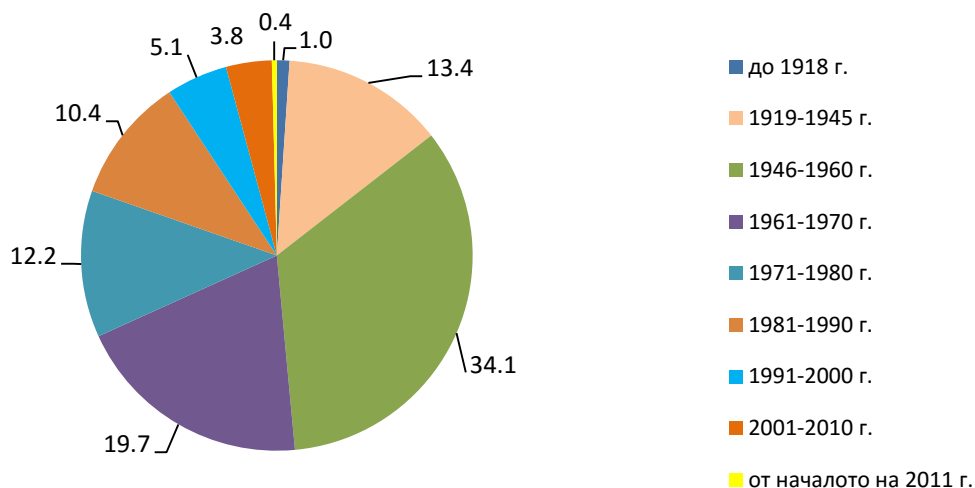
Преобладаващата част от жилищата в градовете са с две и три стаи - 67.7%, а в селата с три и четири стаи - 61.8%.

Средният брой стаи на едно жилище в селата е 3.5, а в градовете - 2.9.

Осигуреността с жилища на 1 000 души от населението в областта е 519 при средно за страната 550.

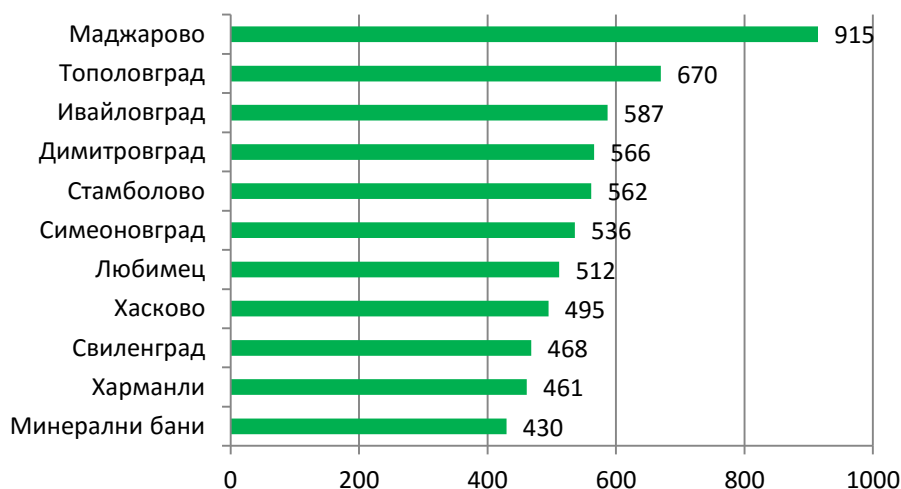


Фиг.2. Жилищни сгради по периоди на построяване в област Хасково към 31.12.2015 година



Най-много жилища на 1 000 души от населението са регистрирани в общините Маджарово - 915 и Тополовград - 670, а най-малко в общините Минерални бани - 430 и Харманли- 461 (фиг.3).

Фиг.3. Жилища на 1 000 човека от населението по общини в област Хасково към 31.12.2015 година



Жилищата в областта се обитават средно от 1.9 лица, като при жилищата в градовете показателят е 2.1 лица, а в селата 1.6. Най-висок среден брой лица на едно жилище през 2015 г. е регистриран в община Минерални бани - 2.3 и Харманли - 2.2, а най-малък - в Маджарово - 1.1 и Тополовград - 1.5.

Общата полезна площ на жилищата е 9 407 хил. кв. м. или с 0.1% повече в сравнение с 2014 година. Полезната площ на човек от населението в областта е 39.8 кв. м.

Към 31.12.2015 г. 33.3% от всички жилища в областта се намират в едноетажни сгради, следвани от жилищата в двуетажни сгради - 25.9%. Относителният дял на жилищата в триетажни сгради е съответно 7.4%.

Преобладаващата част от жилищата 120 579 (98.3%) са частна, а само 2 083 (1.7%) са държавна или общинска собственост.

Методологични бележки

Източник на информация за Баланса на жилищния фонд в края на годината са данните от преброяването на жилищните сгради и жилищата на 1.02.2011 г., както и статистическия формуляр „Карта за жилищна сграда“, с който се събират данни за новопостроените и съборени сгради и жилища през съответната отчетна година. Формулярът се събира тримесечно от всички общински администрации в страната.

Жилищни сгради са постройките, които по първоначално изграждане или чрез преустройство са предназначени за постоянно обитаване от едно или повече домакинства. В обхвата на наблюдението са включени обитаваните и необитаваните жилищни сгради, летните кухни (когато са самостоятелни постройки), общежитията, пансионите и домовете за стари хора, в които живеят колективни домакинства.

Стоманобетонни сгради са тези, на които носещият скелет и подовите конструкции са изградени от стоманобетон, а стените са от панели, тухлена зидария или други материали.

Масивни сгради са тези, на които носещите стени са от тухлена и каменна зидария, а поясите, гредите и подовата конструкция са изградени от стоманобетон, но нямат стоманобетонни колони. Към масивните сгради спадат тези, на които само подовите елементи са сглобяеми.

В групата "други сгради" са включени построените от камък, кирпич (сурови тухли), дърво и други материали.

Жилището е обособено и самостоятелно от гледна точка на конструкцията място, което по първоначално изграждане или след преустройство е пригодено за живеене, състои се от едно или няколко помещения (жилищни или спомагателни) и има един или повече самостоятелни изхода на общодостъпна част (стълбище, двор или направо на улицата), независимо от това дали има изградена кухня. Жилище е и всяко единично помещение (стая), което не е свързано с други помещения, има самостоятелен изход на общодостъпна част (стълбище, двор или направо на улицата) и служи едновременно за кухня и за живеене или само за живеене. В броя на жилищата са включени обитаваните и необитаваните годни за живеене жилища

В състава на **жилищната площ** се включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, ползвани стаи като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете.

В състава на **спомагателната площ** се включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ, по-малка от 4 кв.м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

В състава на **площта на кухните** се включва площта само на кухните над 4 кв.м.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната, спомагателната и площта на кухните.

Жилищната площ на човек от населението е изчислена към броя на населението в края на годината.