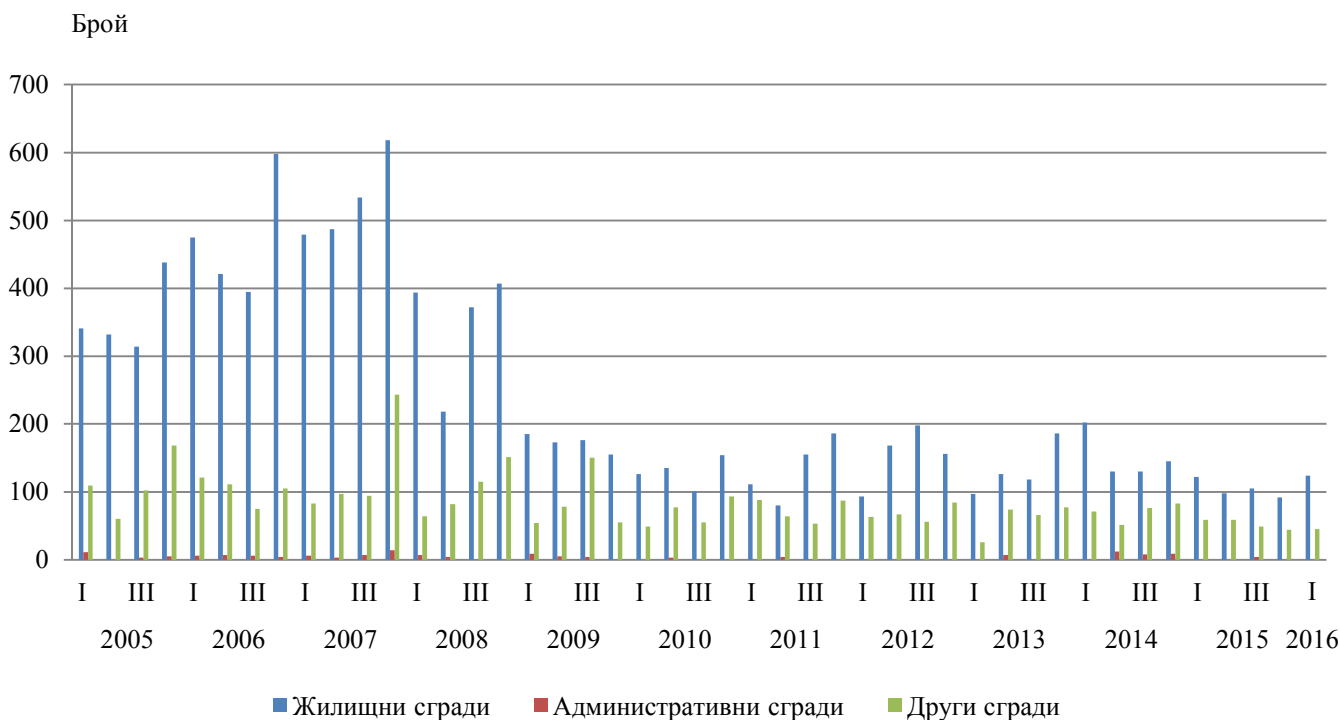


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2016 ГОДИНА В ОБЛАСТ БУРГАС

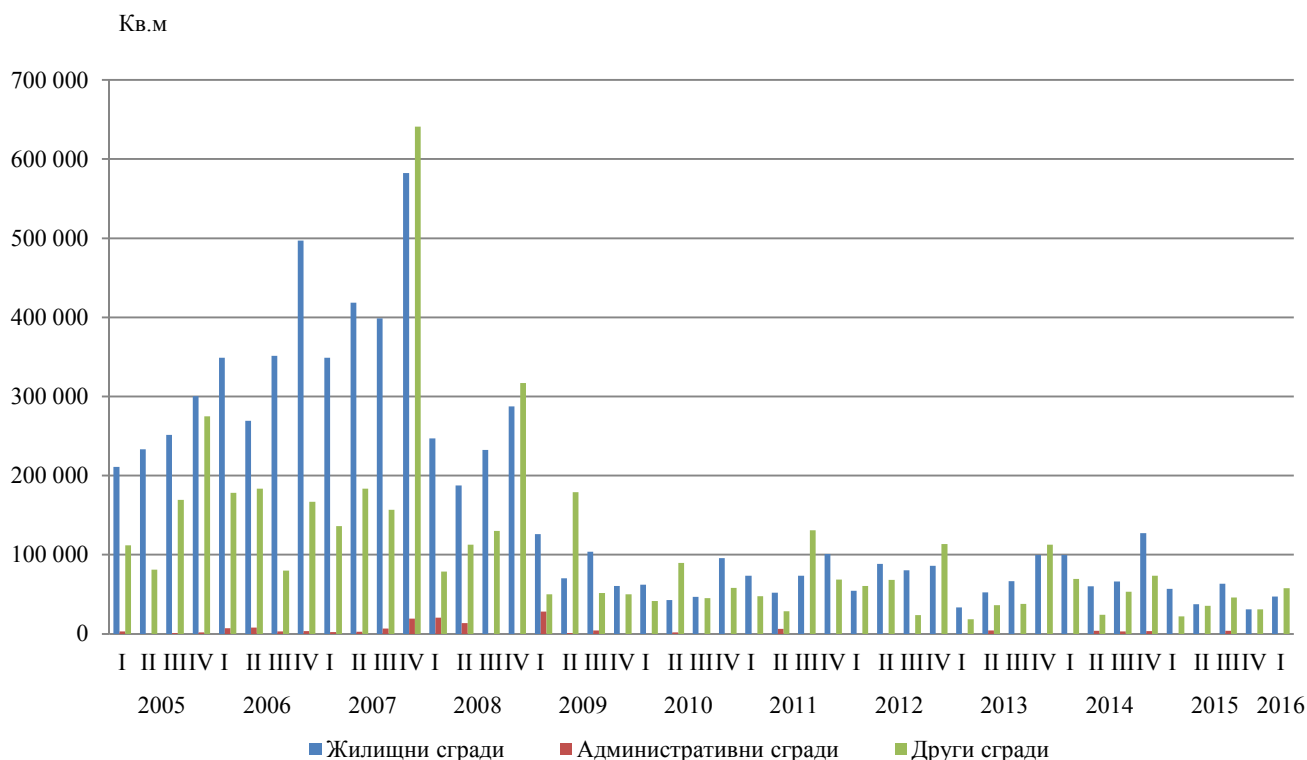
През първо тримесечие на 2016 г. местните администрации на територията на област Бургас са издали **разрешителни за строеж** на 124 жилищни сгради с 344 жилища в тях и с 47 160 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), и на 45 други сгради с 57 628 кв.м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 34.8%, жилищата в тях - с 83.0%, а разгънатата им застроена площ - с 52.4%. Увеличение се наблюдава и при броя на издадените разрешителни за строеж на други сгради с 2.3%, а при разгънатата им застроена площ - с 86.0%.

В сравнение с първо тримесечие на 2015 г. броят на издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличава с 1.6%, но тяхната РЗП намалява с 16.9%, а жилищата в тях са по-малко с 24.2% (фиг. 1). Разрешителните за строеж, издадени на други сгради регистрират спад с 23.7%, но съответната им РЗП се увеличава със 158.9%(фиг. 2).

Фиг. 1 Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и тримесечия



Фиг.2 Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия



През първо тримесечие на 2016 г. в област Бургас е **започнал строежът** на 104 жилищни сгради с 302 жилища в тях и с 39 754 кв. м обща застроена площ, и на 32 други сгради с 57 724 кв.м РЗП. Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 4.6 %, жилищата в тях - с 24.5%, а общата им застроена площ е по-малко с 25.6%. Намалява и броят на започнатите други сгради с 3.0%, докато тяхната РЗП се увеличава със 79.3%.

В сравнение с първо тримесечие на 2015 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 6.3%, броят на жилищата в тях - с 46.5%, а тяхната РЗП е по-малко с 45.1%. Броят на започнатите други видове сгради нараства с 45.5%, а съответната им РЗП се увеличава близо два пъти.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения