



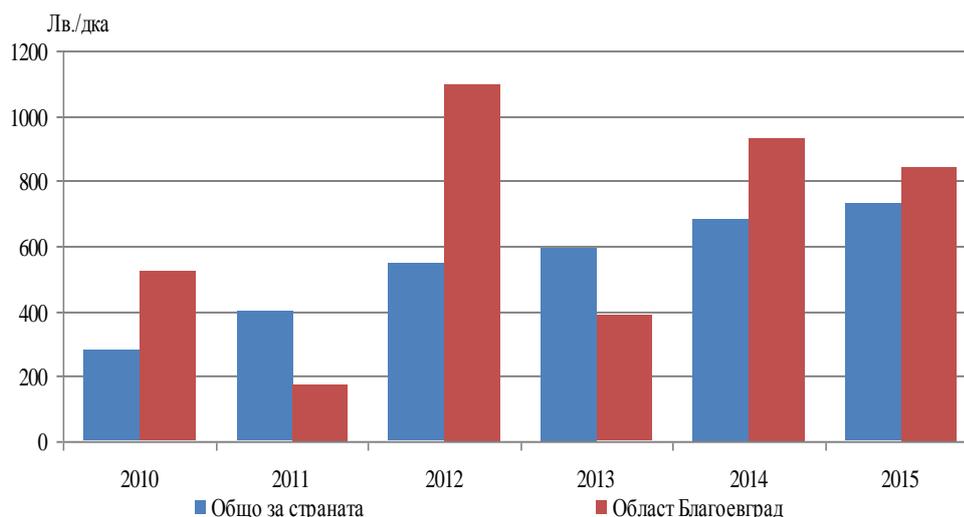
ЦЕНИ НА ЗЕМЕДЕЛСКАТА ЗЕМЯ И РЕНТАТА В СЕЛСКОТО СТОПАНСТВО В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ 2015 ГОДИНА

Цени на сделките със земеделска земя в област Благоевград през 2015 година.

През 2015 г. **средната цена на един декар земеделска земя** в област Благоевград достига 842 лв., което е с 9.5% по-малко в сравнение с 2014 година. Спрямо предходната година се наблюдава намаление на цената на нивите - с 4.6%.

През 2015 г. средната цена на един декар земеделска земя в страната е 732 лв., което е със 110 лв. е по-ниска от тази в област Благоевград. По този показател област Благоевград е на трето място в страната.

Фиг.1. Средни цени на сделките със земеделска земя в страната и в област Благоевград през периода 2010 – 2015г.



През 2015 г. най-висока е цената на земеделската земя в област Добрич – 1406 лв. на декар, следвана от област Силистра – 993 лв. на декар, а най-ниска в област София – 165 лв. на декар.

Цена на рентата на земеделската земя в област Благоевград през 2015 година

През 2015 г. в област Благоевград средната цена на рентата на един декар наета/арендувана земеделска земя достига 15 лв., като е с 15.4 % повече спрямо 2014 година. Спрямо предходната година рентата за нивите бележи увеличение - със 7.1%, а за постоянно затревените площи се запазва същата.



Средни цени на рентата на земеделска земя по категории за използване на земята в област Благоевград през периода 2010 – 2015 година

Категории на земята	Лв./дка					
	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Земеделска земя - общо	16	18	18	14	13	15
в това число:						
Ниви	16	18	18	16	14	15
Овощни насаждения	..	32	-	31
Лозя	-	-	-	-	-	-
Постоянно затревени площи	16	13	14	12	10	10

През 2015 г. най-висока е цената за един декар наета/арендувана земеделска земя в община Гоце Делчев - 30 лв., което е близо два пъти по-високо от стойността в общините Петрич, Разлог и Благоевград. Цената за един декар наета/арендувана земеделска земя в община Банско е 20 лв. и в Сандански - 12 лв.

Увеличение на цената на рентата спрямо предходната година се наблюдава в общините Благоевград - с 45.5%, Разлог - с 15.4%. В община Сандански е регистрирано намаление - със 7.7%, а в общините Банско, Гоце Делчев и Петрич остава без промяна.



Методологични бележки

Наблюдението за цената на земеделската земя и рентата в селското стопанство се провежда в съответствие с изискванията на методологията на Евростат, отчитайки в същото време и националните особености в развитието на пазара на земеделската земя и рентните отношения в България.

Мерна единица. В съответствие с практиката за сключване на сделки за продажба и арендуване на земеделска земя в България данните за цените се събират в левове за един декар земя.

Цена на земеделската земя. Цената на земеделската земя е платената на свободния пазар цена от собственика, включително платените данъци (без ДДС) и такси за един декар. В цената не са включени платените суми за право на ползване, получените от собственика парични компенсации при продажбата или придобиването на земята, стойността на сградите, построени върху земята, плащанията при наследяване и субсидиите (ако има такива).

Цена на рентата (наем/аренда) на земеделска земя. Цената на рентата на земеделската земя е изплатената стойност на единица площ в полза на собственика на земята, предоставил активите си на ползвателя на земята. Цената включва и стойността на всички плащания в натура, оценени по цени на текущата година, и платените данъци и такси. Цената не включва платените суми за право на ползване, стойността на сградите или жилищата, разположени върху арендуваната земя, както и всички други разходи, свързани с други активи (текущи разходи за поддръжката на сгради, застраховки и амортизации на сгради и др.).

Изчисляване на средна цена. На ниво община и област средната цена се изчислява като среднопретеглена с размера на съответстващите им площи, установени по време на наблюдението. На национално ниво и нивата NUTS1 (статистически зони) и NUTS2 (статистически райони) цената на единица площ се изчислява като среднопретеглена с площта на съответната категория земя по начин на трайно използване от анкетата за структурата на земеделските стопанства, проведена от Министерството на земеделието и храните.

Повече информация и данни за цените на земеделската земя и рентата в селското стопанство могат да бъдат намерени на интернет страницата на НСИ на следния линк <http://www.nsi.bg/Селско стопанство/>.