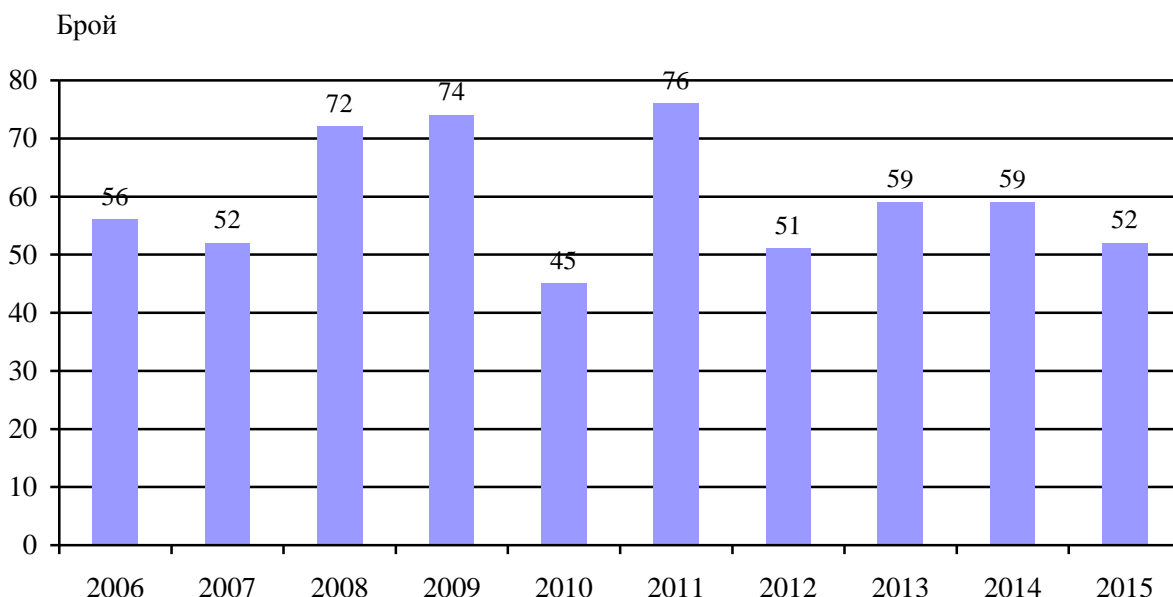




ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ РУСЕ ПРЕЗ 2015 ГОДИНА

През 2015 г. броят на въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Русе е 52, като преобладават тухлените сгради с бетонна плоча - 47. В сравнение с предходната година броят на новопостроените сгради намалява със 7, но тухлените с бетонна конструкция бележат ръст със 17.5%, докато стоманобетонните намаляват с 82.4% до 3. По брой на въведените в експлоатация жилищни сгради област Русе се нарежда на 14-то място сред областите в страната. От новопостроените през 2015 г. жилищни сгради 38 (73.1%) са в община Русе, като 22 от тях са на територията на гр. Русе, а 4 - в гр. Мартен. В селата на община Иваново са въведени в експлоатация 7 жилищни сгради. През 2015 г. няма новопостроени жилищни сгради в общините Борово и Бяла.

Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Русе



Според разпределението на новопостроените сгради по вид най-голям относителен дял имат къщите (80.8%). Въведените в експлоатация новопостроени жилищни блокове са 5 (9.6%) и се намират в гр. Русе. Най-голям е броят на двуетажните сгради в областта - 26, следвани от тези на един етаж - 20, а останалите 6 са на четири и повече етажа.

Същевременно само 3 сгради са с изградено централно отопление (парно или газ) и се намират в областния център, докато преобладаващата част (49) са с електричество,



Отдел „Статистически изследвания - Русе“

водопровод и канализация. От общия брой на въведените в експлоатация през годината жилищни сгради 49 са ново строителство, а в 3 са извършени разширения.

Преобладаващата част от всички въведени в експлоатация жилищни сгради през 2015 г. (51) са собственост на частни физически лица.

В област Русе се намират 2.4% от всички новопостроени сгради в градовете на страната и 2.2% от тези в селата.

През 2015 г. в област Русе въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради включват общо 134 жилища, от които 129 се намират в тухлени сгради с бетонна плоча. Относителният дял на новите жилища в общия брой за страната е 1.7%, като при е жилищата в градовете е 1.8%, а в селата - 1.5%. В сравнение с предходната година новите жилища намаляват с 31.6%. В гр. Русе се намират 104 от въведените в експлоатация жилища през годината, като всички са ситуирани в тухлени жилищни сгради.

Преобладаващата част от новопостроените жилища (56.0%) се намират в жилищни блокове, като 61.2% от всички жилища са в жилищни сгради на четири и повече етажа. Всички жилища, построени в селата, се намират в къщи на един или два етажа.

Най-голям брой жилища са въведени в експлоатация през първото тримесечие на 2015 г. - 42 (31.3%), а най-малък 22 (16.4%) - в периода април-юни 2015 година.

От всички новопостроени жилища, 13 са с инсталация за централно отопление.

По-голямата част от въведените в експлоатация жилища през 2015 г. са с три стаи - 32.1%, като увеличението им спрямо предходната година е с 34.4% (табл. 1).

1. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в област Русе по брой на стаите

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Общо	871	524	791	699	542	407	160	163	196	134
Едностайни	152	78	100	106	111	26	17	8	34	23
Двустайни	347	230	327	296	271	203	47	68	85	33
Тристайни	287	185	307	247	130	125	69	48	32	43
Четиристайни	80	19	39	32	18	29	10	14	24	20
Петстайни	..	9	9	9	5	15	2	13	7	7
Шест и повече стаи	..	3	9	9	7	9	15	2	14	8

През 2014 г. в област Русе преобладават двустайните жилища - 43.4% от общия брой, или с 18.8 процентни пункта повече от 2015 година. Запазва се броят на жилищата с пет стаи, а при всички други е регистрирано намаление.

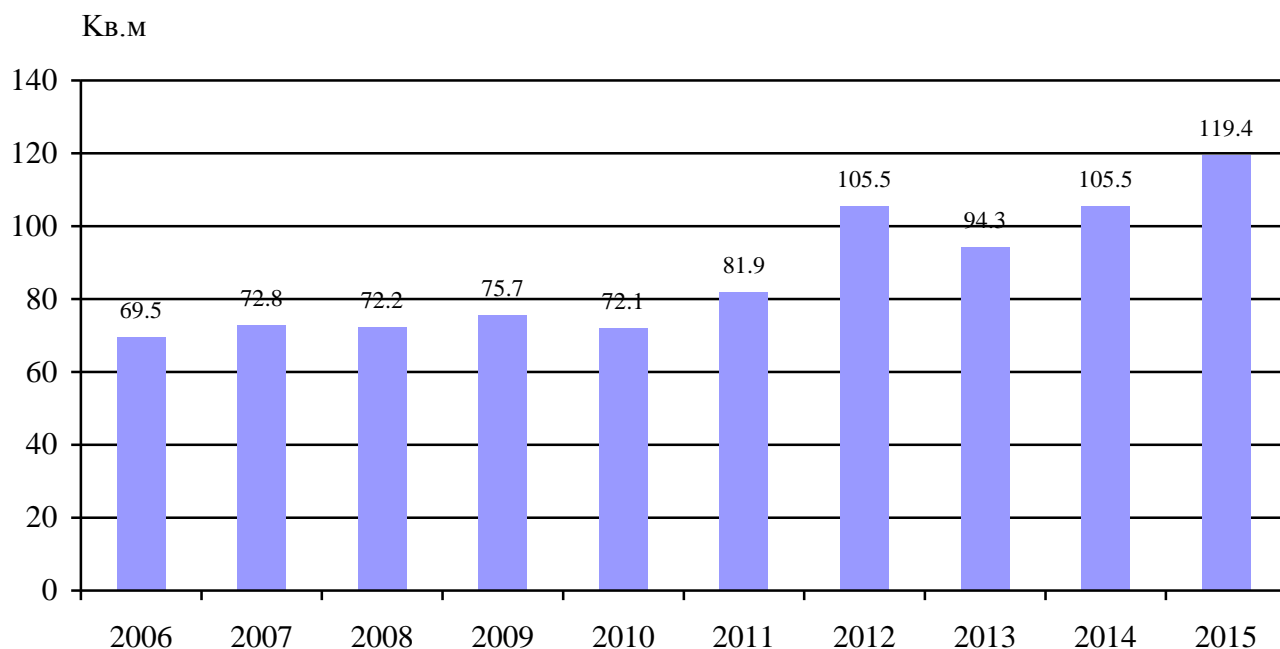
Общата полезна площ на всички новопостроени жилища в област Русе през 2015 г. е 15 996 кв. м, като жилищната площ съставлява 58.4% (9 335 кв. м). Спрямо предходната година общата полезна площ на новопостроените жилища намалява с 22.6%.



Отдел „Статистически изследвания - Русе“

През 2015 г. средната полезна площ на едно жилище е 119.4 кв. м при 92.6 кв. м средно за страната (фиг. 2), като спрямо предходната година е регистриран ръст в равнището на показателя за областта с 13.9 кв. метра. Средната полезна площ на едно жилище в градовете е 98.1 кв. м, а в селата - 227.8 кв. метра, докато през 2014 г. тя е съответно 90.6 и 203.0 кв. метра.

Фиг. 2. Средна полезна площ на едно жилище в област Русе



През 2015 г. съборените сгради в област Русе са 9 къщи, преобладаващо едноетажни, построени преди 1961 г., собственост на частни физически лица. Съборените жилища също са 9, като пет от тях са двустайни, а останалите - с четири стаи. Осем от жилищата се намират в селата, като всяко второ от тях е на територията на община Сливо поле. Средната полезна площ на едно съборено жилище е 59.7 кв. м или с 28.1 кв.м по-малка от регистрираната през 2014 година.



Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол Обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, ползвани стаи като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, но не се включва площта на кухните. **Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им. **Площта на кухните** над 4 кв. м е посочена отделно.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ и площта на кухните.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.