

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ, ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ, ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ СЛИВЕН ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2016 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

През първото тримесечие на 2016 г. местните администрации на територията на област Сливен са издали **разрешителни за строеж** на 28 жилищни сгради с 29 жилища в тях и с 5 326 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), и на 23 други сгради с 18 493 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 86.7%, а жилищата в тях и общата им застроена площ - съответно със 70.6 и 154.1%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради намаляват с 8.0%, но разгънатата им застроена площ се нараства с 28.6%.

В сравнение с първото тримесечие на 2015 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 64.7%, жилищата в тях - със 70.6%, а тяхната РЗП е повече с 87.0%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради намалява с 4.2%, но съответната им РЗП се увеличава с 386.8%.

През първото тримесечие на 2016 г. в област Сливен е **започнал строежът** на 9 жилищни сгради с 11 жилища в тях и с 1 798 кв. м обща застроена площ, и на 6 други сгради с 2 149 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите жилищни сгради и на жилищата в тях намаляват съответно с 40.0 и 35.3%, а общата им застроена площ е по-малко с 38.8%. Броят на започнатите други сгради се намалява със 71.4%, а общата им застроена площ - с 84.1%.

В сравнение с първото тримесечие на 2015 г. броят на започнатите жилищни сгради се нараства със 125.0%, жилищата в тях - със 175.0%, а общата им застроена площ е повече с 67.4%. Броят на започнатите други сгради също нараства с 20.0%, но тяхната РЗП намалява с 55.0%.

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на введените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Сливен през първото тримесечие на 2016 г. е 13 и спрямо съответното тримесечие на 2015 са намалели с 13.3%. Жилищата в тях са 34, или с 88.9% повече в сравнение със същия период на 2015 година.

Общата полезна площ на всички новопостроени жилища в областта през първото тримесечие на 2016 г. е 3 427 кв. м, или с 50.4% повече в сравнение със същото тримесечие на 2015 година. **Жилищната площ** също се увеличава (с 59.3%) и достига 2 098 кв. метра.

Преобладаващата част от всички новопостроени жилища (47.1%) през първото тримесечие на 2016 г. са тристайни.

Според конструкцията на външните стени на сградата 69.2% от новопостроените жилищни сгради са стоманобетонни.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001), публикувана в сайта на НСИ (<http://www.nsi.bg/Classifics/KCC2001.pdf>), и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

В състава на **жилищната площ** се включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, ползвани стаи като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, но не се включва площта на кухните. В състава на **спомагателната площ** се включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ, по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им. **Площта на кухните** над 4 кв. м е посочена отделно.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ и площта на кухните.