



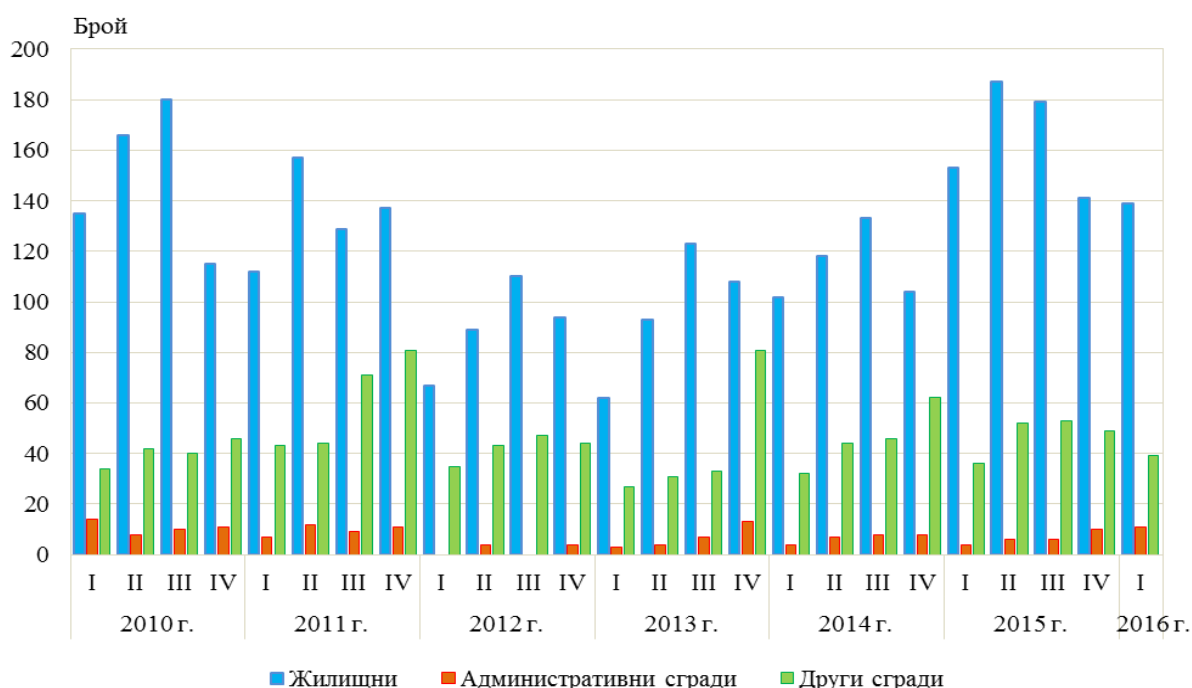
## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2016 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2016 г. общинските администрации на територията на област София (столица) са издали **разрешителни за строеж** на 139 жилищни сгради 1 321 жилища в тях и 192 612 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 11 административни сгради/офиси с 69 362 кв.м РЗП и на 39 други сгради с 37 444 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради и общата им застроена площ намалява с по 1.4%, а жилищата в тях с 28.6%. Броят на издадените разрешителни за строеж на административни сгради се увеличава с 10.0%, а тяхната РЗП - със 135.5%. При другите видове сгради издадените разрешителни за строеж са по-малко с 20.4% и съответната им обща застроена площ - с 12.8%.

В сравнение с първото тримесечие на 2015 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област София (столица) намалява с 9.2%, броят на жилищата в тях - със 7.2%, но разгъната им застроена площ се увеличава с 4.9%. Броят на разрешителните за строеж, издадени на административни сгради се увеличава със 175.0%, а тяхната РЗП нараства с близо десет пъти. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради бележат нарастване с 8.3%, докато тяхната РЗП намалява с 49.2%.

**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и тримесечия**





## ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - ЮГОЗАПАД

През първото тримесечие на 2016 г. в област София (столица) е **започнал строежът** на 109 жилищни сгради с 1 014 жилища в тях и 123 212 кв. м обща застроена площ, на 6 административни сгради/офиси с 6 416 кв.м РЗП и на 29 други сгради с 48 633 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 39.7%, броят на жилищата в тях - с 11.4%, а общата им застроена площ - с 20.0%. Започнатите административни сгради нарастват с 20.0%, но разгънатата им застроена площ е по-малко с 87.9%. Броят на започнатите други сгради бележи ръст със 123.1%, докато тяхната РЗП намалява с 34.0%.

В сравнение с първото тримесечие на 2015 г. започнатите нови жилищни сгради в област София (столица) се увеличават с 65.2%, броят на жилищата в тях - със 70.7%, а разгънатата им застроена площ - с 57.0%. Броят на започнатите административни сгради нараства с 50.0%, докато тяхната РЗП е по-малко с 66.3%. При броя на започнатите други видове сгради също се наблюдава увеличение със 141.7%, а тяхната разгъната застроена площ е повече с 10.5%.



### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнато строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС – 2001) и се подразделят на:

- Жилищни – сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни – сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
  - административни – офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради – банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради – всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.