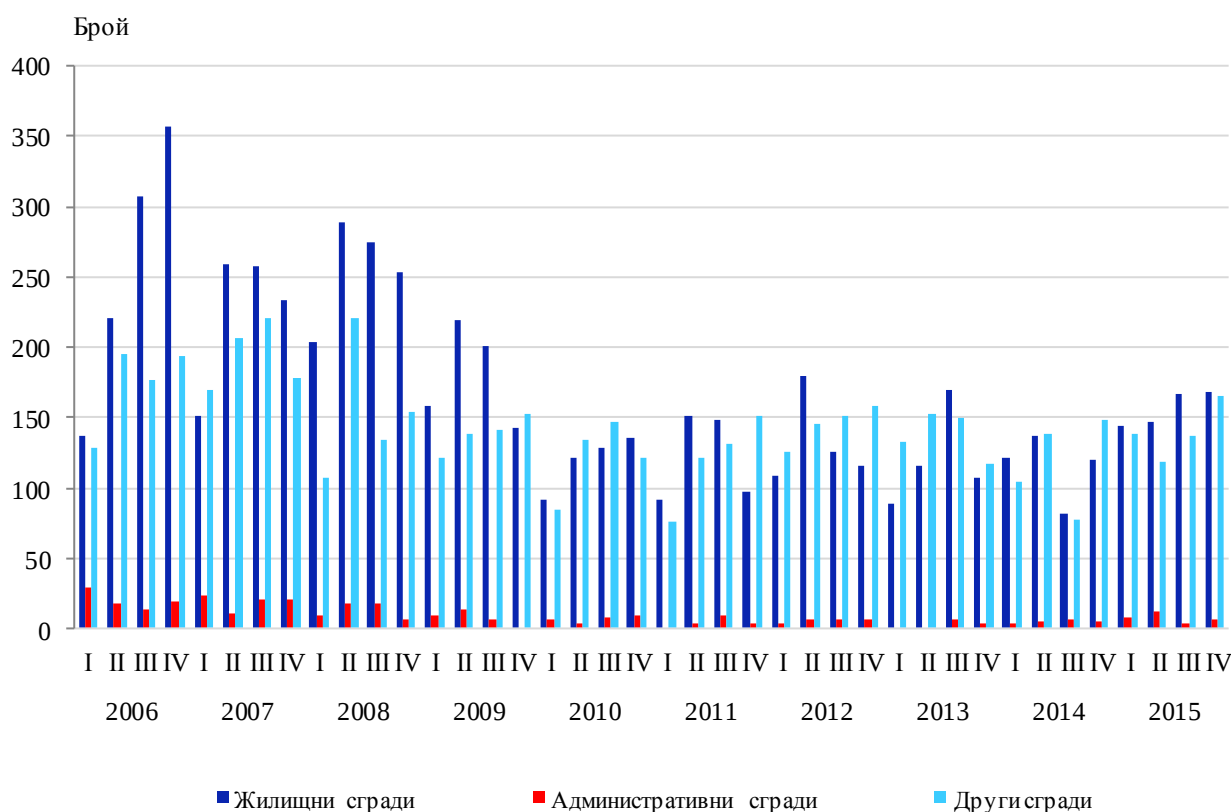




ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2015 ГОДИНА

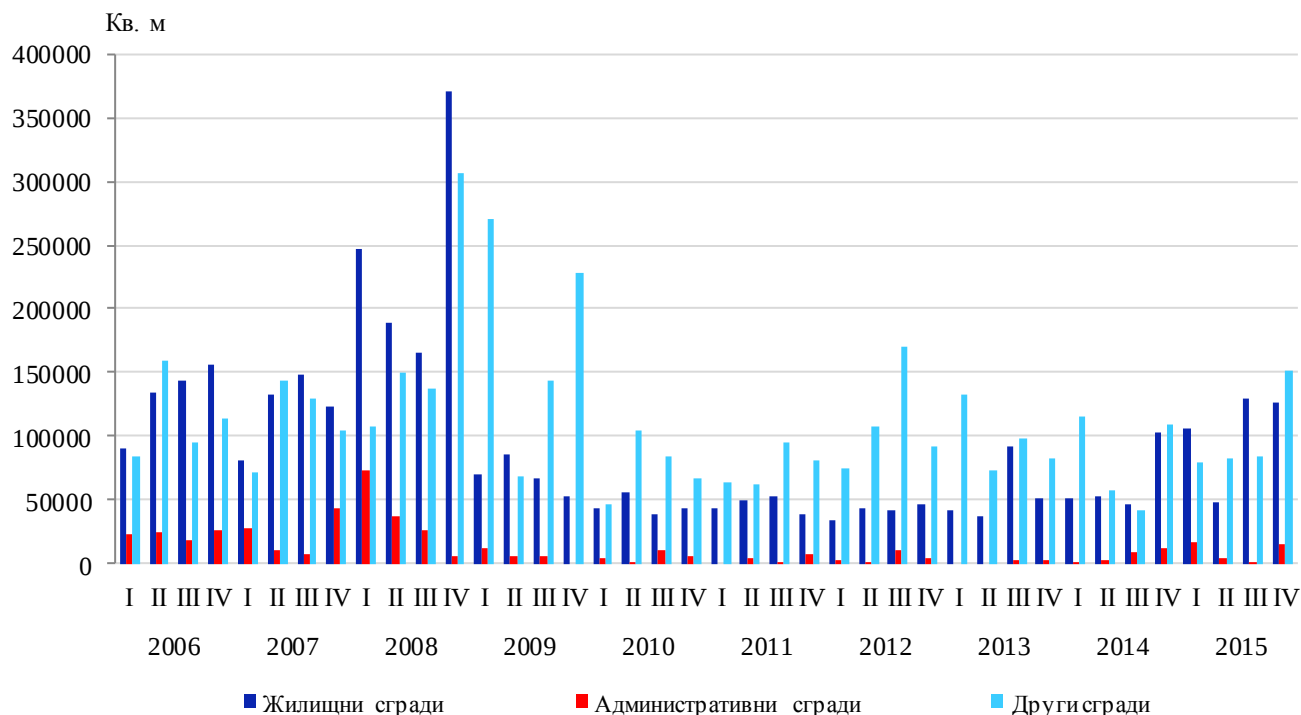
През четвъртото тримесечие на 2015 г. общинските администрации на територията на област Пловдив са издали **разрешителни за строеж** на 168 жилищни сгради с 1 114 жилища в тях и със 126 366 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 6 административни сгради с 15 569 кв. м РЗП и на 166 други сгради със 151 314 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 0.6%, жилищата в тях - с 45.4%, докато общата им застроена площ намалява с 2.0%. При административните сгради броят на издадените разрешителни за строеж нараства със 100.0% и общата им застроена площ - над 17 пъти. Броят на разрешителните за строеж на други сгради бележи увеличение с 21.2%, а тяхната РЗП е повече с 81.5% (фиг. 1).

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



В сравнение с четвъртото тримесечие на 2014 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 40.0%, жилищата в тях - с 21.2%, а разгънатата им застроена площ е повече с 22.3%. Броят на разрешителните за строеж, издадени на административни сгради нараства с 20.0%, а тяхната РЗП - с 32.4%. Разрешителните за строеж на други сгради се увеличават с 12.2%, а тяхната РЗП е повече с 39.1% (фиг. 2).

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



Най-голям брой разрешителни за строеж на нови сгради са издадени за територията на следните общини: Пловдив - на 51 жилищни сгради с 937 жилища в тях, на 5 административни сгради и на 34 други сгради; Родопи - на 36 жилищни сгради с по едно жилище в тях и на 22 други сгради; Марица - на 28 жилищни сгради с 29 жилища в тях и на 27 други сгради.

През четвъртото тримесечие на 2015 г. в областта е **започнал строежът** на 91 жилищни сгради със 170 жилища в тях и с 25 263 кв. м обща застроена площ, на 4 административни сгради с 1 963 кв. м РЗП и на 70 други сгради със 79 056 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие се наблюдава намаление на броя на започнатите жилищни сгради с 15.0%, на жилищата в тях - с 48.6% и на общата им застроена площ - с 37.8%. Започнатите други сгради са повече със 7.7%, а общата им застроена площ - със 188.4%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2014 г. започнатите нови жилищни сгради бележат увеличение със 71.7%, жилищата в тях - с 50.4%, а общата им застроена площ - с 56.3%. Започнатите административни сгради са повече с 33.3%, докато съответната им РЗП намалява с 59.9%. Започнатите други сгради нарастват с 22.8%, а съответната им РЗП - с 56.6%.

Строителството на най-голям брой нови сгради в областта е стартирало на територията на следните общини: Родопи - 32 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 6 други сгради; Пловдив - 19 жилищни сгради с 67 жилища в тях, и 5 други сгради; Марица - 12 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 12 други сгради; Асеновград - 12 жилищни сгради с 41 жилища в тях и 3 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.