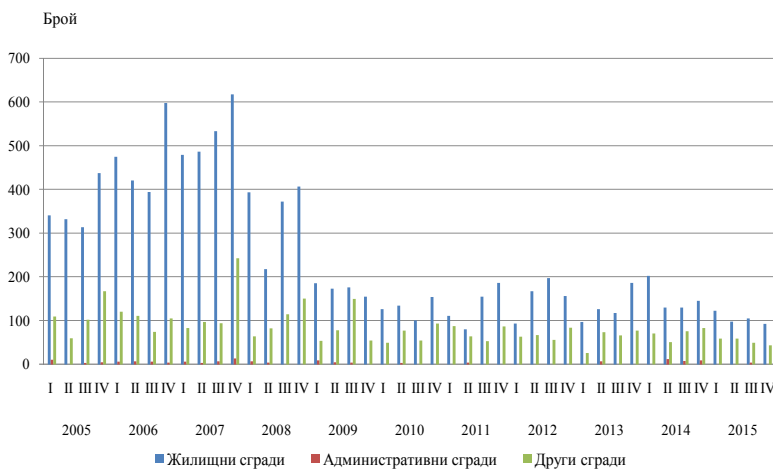


## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2015 ГОДИНА В ОБЛАСТ БУРГАС

През четвъртото тримесечие на 2015 г. местните администрации на територията на област Бургас са издали **разрешителни за строеж** на 92 жилищни сгради със 188 жилища в тях и с 30 936 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 44 други сгради с 30 988 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 12.4 %, жилищата в тях - с 67.1%, а разгънатата им застроена площ е по-малко с 51.2%. Спад се наблюдава и при броя на издадените разрешителни за строеж на други сгради с 10.2%, а при разгънатата им застроена площ - с 32.7%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2014 г. броят на издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намалява с 36.6%, тяхната РЗП - със 75.7%, а жилищата в тях са по-малко с 86.3%. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради регистрират спад с 47.0%, а съответната им РЗП - с 57.9%.

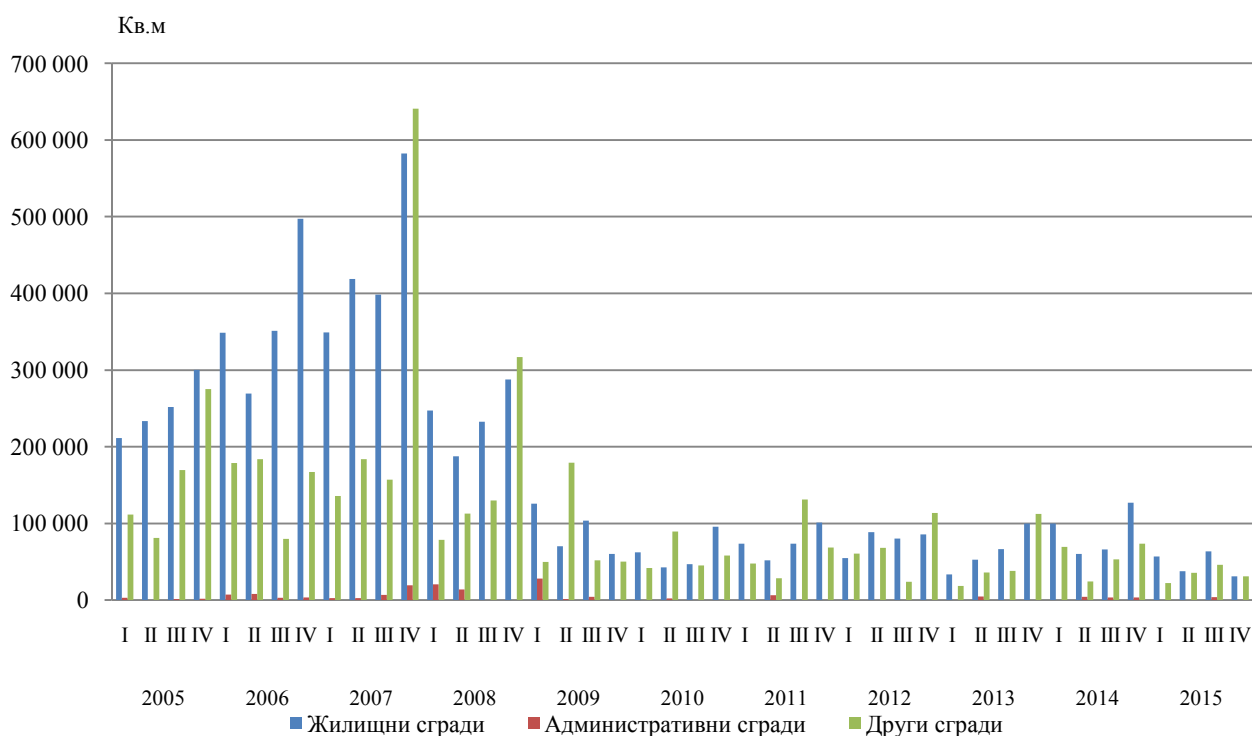
**Фиг. 1 Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и тримесечия**



През четвъртото тримесечие на 2015 г. в област Бургас е започнал строежът на 109 жилищни сгради с 400 жилища в тях и с 53 413 кв. м обща застроена площ, на 3 административни сгради с 2 306 кв. м РЗП и на 33 други сгради с 32 188 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават със 101.9%, жилищата в тях - със 7.2%, а общата им застроена площ е по-малко с 30.8%. Нарастване се наблюдава и на броя на започнатите други сгради със 175.0%, а на тяхната РЗП - над шест пъти. Същевременно започнатите административни сгради намаляват с 25.0%, но тяхната обща застроена площ е повече с 16.5%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2014 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 21.1%, но броят на жилищата в тях намалява с 66.5%, а тяхната РЗП е по-малко с 52.0%. Броят на започнатите други видове сгради нараства с 3.1%, докато съответната им РЗП намалява - с 23.8%.

**Фиг.2 Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия**



### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001), публикувана в сайта на НСИ (<http://www.nsi.bg/Classifics/KCC2001.pdf>), и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
  - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения

Методологията на тримесечното наблюдение на издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство както и актуални данни, могат да бъдат намерени на сайта на НСИ <http://www.nsi.bg/sites/методология>; <http://www.nsi.bg/данни>.