

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ 2009 ГОДИНА¹

През четвърто тримесечие на 2009 г. местните администрации са издали разрешителни за строеж на 1 343 жилищни сгради с 3 921 жилища в тях и с 513 059 кв.м разгъната застроена площ (РЗП), на 63 административни сгради/офиси с 28 903 кв.м РЗП и на 1 142 други сгради със 745 449 кв.м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради и жилищата в тях намаляват с 24.7%, а застроената им площ с 23.9%. Административните сгради са по-малко с 25.0% , а спадът на РЗП е с 47.1%. Другите сгради намаляват с 11.4%, а тяхната РЗП се увеличава с 20.6%.

В сравнение с четвърто тримесечие на 2008 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са с 45.2% по - малко, а жилищата в тях с 69.6%. Административните сгради намаляват с 37.0%, а другите видове сгради с 25.4% (фиг. 1). При всички видове сгради е регистриран спад и на РЗП, съответно при жилищните - със 70.5%, при административните - със 73.9%, а при другите сгради - с 41.5% (фиг. 2).

През четвърто тримесечие на 2009 г. най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в следните области: Бургас - 155, София(столица) - 150, Пловдив - 143, София - 141 и Варна -128. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите: София (столица) - 773, Варна - 604, Пловдив - 450 и Бургас - 419 (табл. 1).

¹Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж осигурява информация за издадените от местните администрации разрешителни за строеж на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като предсказващ индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с „Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС-2001), публикувана в сайта на НСИ (<http://www.nsi.bg/Classifics/KCC2001.pdf>), и се подразделят на :

Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

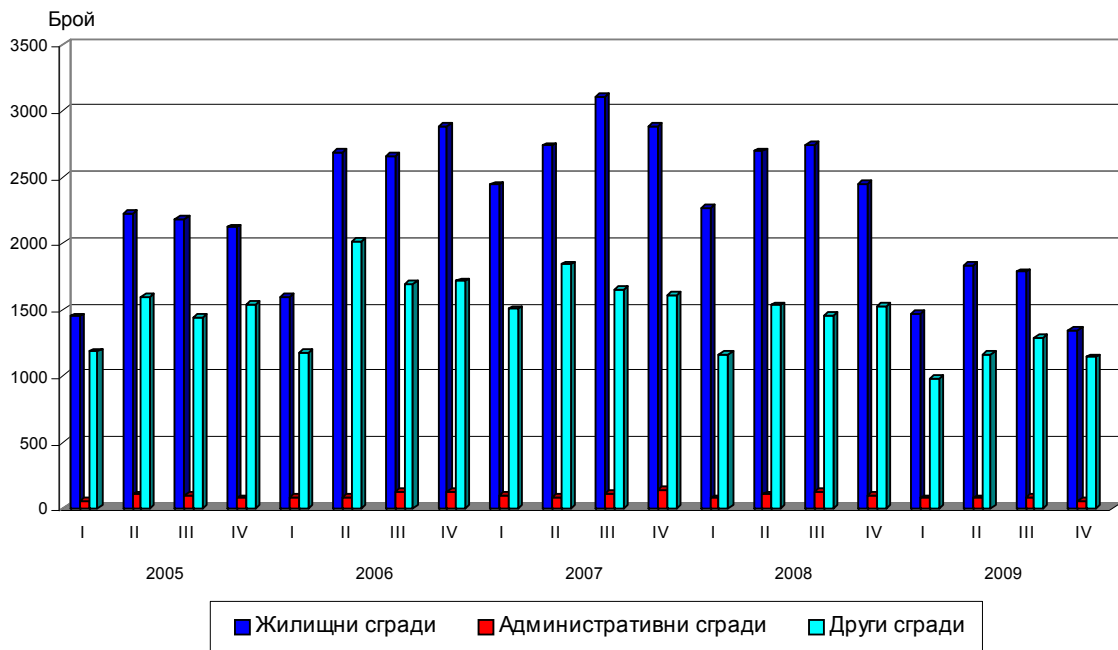
Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- **административни** - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини).

- **други сгради** - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове



Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради

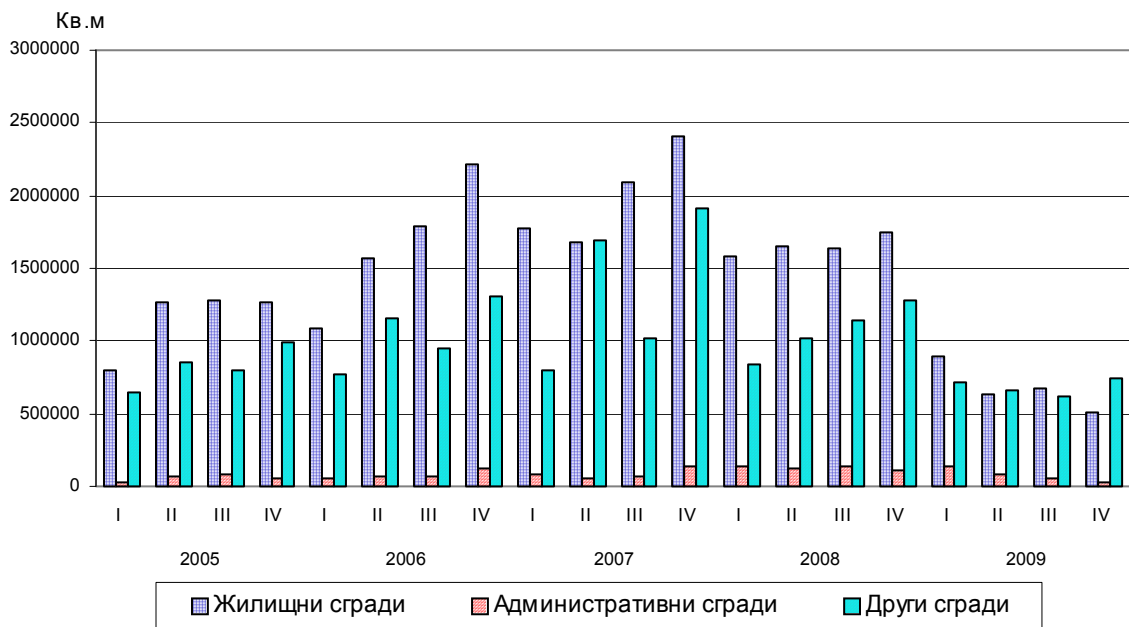


Таблица 1
**Издадени разрешителни за строеж на нови сгради
през четвърто тримесечие на 2009 година²**

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв.м	брой	разгъната застроена площ - кв.м	брой	разгъната застроена площ - кв.м
Общо за страната	1343	3921	513059	63	28903	1142	745449
Благоевград	82	381	44137	11	2770	64	13941
Бургас	155	419	60399	..	..	55	50188
Варна	128	604	80993	..	..	74	136797
Велико Търново	25	98	9470	3	318	58	27488
Видин	..	..	..	3	672	10	1870
Враца	11	18	2447	..	..	23	6464
Габрово	19	26	4158	-	-	7	3090
Добрич	60	82	11230	8	3924	44	40572
Кърджали	23	39	8552	..	..	11	2811
Кюстендил	20	56	6995	..	..	29	4963
Ловеч	35	36	6480	..	..	8	1453
Монтана	9	16	2920	-	-	38	12075
Пазарджик	49	112	15545	..	..	46	20974
Перник	35	50	7503	..	..	20	5508
Плевен	15	69	6442	..	..	29	10497
Пловдив	143	450	53153	..	..	152	228876
Разград	20	68	6762	..	..	30	7079
Русе	17	77	7902	-	-	24	7959
Силистра	15	34	4766	-	-	8	3153
Сливен	23	27	4215	..	..	13	9350
Смолян	13	19	2529	-	-	41	13824
София (столица)	150	773	103105	5	7439	33	18441
София	141	172	25347	4	794	108	53498
Стара Загора	86	164	20442	5	2190	67	28759
Търговище	10	14	2683	-	-	20	6768
Хасково	34	64	9303	6	667	56	7534
Шумен	18	37	4102	..	..	61	14584
Ямбол	..	..	..	..	..	13	6933

² „..” Данните са конфиденциални